Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 292 DEL 21/02/2014

SETT. SETTORE VERDE E AGRICOLTURA
Numero proposta: 334

OGGETTO: Revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemilaquattordici, il giorno ventuno, del mese di febbraio, alle ore 10.45, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	NO
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	SI
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	SI
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	NO
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	NO
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il Vice Sindaco DE CESARIS Ada Lucia
Partecipa il Segretario Generale MUSICO' Ileana
E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore BISCONTI Chiara in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 – comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Milano
Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti"
Il provvedimento non comporta spesa
Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DI SETTORE
VERDE E AGRICOLTURA
Manuela Franca Loda
firmato digitalmente

IL DIRETTORE CENTRALE
DC SPORT, BENESSERE,
QUALITA' DELLA VITA
Dario Luigi Moneta
firmato digitalmente

IL DIRETTORE CENTRALE
DC DECENTRAMENTO E
SERVIZI AL CITTADINO
Daria Maistri
firmato digitalmente

L'ASSESSORA AL BENESSERE, QUALITA' DELLA VITA, SPORT E TEMPO LIBERO,
RISORSE UMANE, TUTELA DEGLI ANIMALI, VERDE E SERVIZI GENERALI
Chiara Bisconti
firmato digitalmente

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- nel Piano Generale di Sviluppo 2011 - 2016 approvato dal Consiglio Comunale il 12/3/2012 (n. reg. 9/2012) si declina l'evoluzione delle linee programmatiche non prescindendo dalle reali possibilità dell'Ente al fine della loro attuazione;
- tra le linee di intervento dello sviluppo economico-sociale del Piano si indica l'obiettivo di *"Valorizzare l'attività agricola primaria sul territorio, mantenendo a Milano le attività per il controllo su una superficie destinata all'attività agricola e sostenendo la continuità dell'attività agricola stessa e la valorizzazione del paesaggio rurale nel territorio milanese"* e nelle linee di intervento di cultura, internazionalizzazione-globalizzazione, Expo si promuove *"Verso Expo e grandi eventi... lo sviluppo degli orti urbani... "*;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2400 del 29/11/2013 avente ad oggetto *"Linee di indirizzo strategico per la riforma della gestione del verde della città di Milano"* riporta alla sesta voce del decalogo "Visione e gestione del verde si fondano sul riconoscimento di una pluralità di soggetti che partecipano allo sviluppo del verde in forma diretta e indiretta, attraverso risorse creative, saperi e capacità di cura diffuse. Una buona governance si basa sulla qualità partecipativa del processo di condivisione e continua implementazione di tale visione sotto il ruolo di regolatore dell'Amministrazione comunale centrale e delle Zone di decentramento in concorso con altri Enti competenti sul territorio e sulla sussidiarietà pubblico-privata. Esempi di questo modello sono la compartecipazione dei cittadini nella gestione delle aree verdi, con il piano strategico del distretto rurale di Milano, **gli orti urbani**, la gestione diretta di associazioni e imprese agricole locali. La partecipazione diretta alla cura del verde di soggetti plurimi ha la finalità di ampliare i servizi offerti";
- l'Amministrazione Comunale nell'ottica del rafforzamento del concetto di sostenibilità del verde pubblico, nell'ambito del processo di cura partecipata del verde, ha come obiettivo la valorizzazione e crescita degli orti urbani quale risposta al crescente interesse da parte dei cittadini.

DATO ATTO CHE

- il vigente Regolamento del Decentramento territoriale approvato dal Consiglio Comunale il 13/3/1997 e successive modifiche ed integrazioni prevede all'art. 39, comma 4 che "alla Giunta Comunale competono le funzioni di indirizzo e coordinamento ed i poteri sostitutivi relativamente alle funzioni e attribuite o delegate ai consigli";
- l'art. 40, comma 2 di detto regolamento attribuisce ai consigli di Zona "la concessione di orti su aree comunali. Le zone provvedono alla definizione dei criteri di assegnazione e delle modalità d'uso con apposito regolamento";
- in attuazione di quanto sopra, tutti i Consigli di Zona, escluso il Consiglio di Zona 1 che non ha alcun orto assegnato o in corso di assegnazione, si sono dotati di un proprio regolamento interno che individua i criteri di assegnazione e gestione delle particelle orticole.

CONSIDERATO CHE

- con delibera n. 2684/2010 la Giunta Comunale ha deliberato le "Linee d'indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle Zone di Decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti", con la quale sono stati individuati *"criteri uniformi attinenti gli ambiti non caratterizzati da particolare discrezionalità politica, a cui però dovranno attenersi i singoli regolamenti zonali"*;
- nella delibera sopra citata sono stati indicati gli elementi di disomogeneità rilevati nei regolamenti interni delle otto zone per l'assegnazione delle particelle orticole, per i quali sono state proposte le linee di indirizzo necessarie ad uniformare su tutto il territorio cittadino, le condizioni di concessione e gestione degli orti urbani, precisamente:
  - durata della concessione
  - canone di concessione
  - quota di utilizzo dell'acqua
  - deposito cauzionale e suo ammontare
- le linee di indirizzo pertanto stabilite nella delibera di Giunta n. 2684/2010 sono di seguito indicate:
  a) **principi generali per la concessione d'uso**:

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- finalità sociali e/o aggregative, con esplicito divieto di attività commerciali e/o di lucro comunque correlate all'utilizzo degli orti e dei prodotti coltivati;
- priorità dell'assegnazione a favore di categorie socialmente deboli (disabili, anziani, disoccupati, soggetti a basso reddito);
- ogni cittadino può presentare richiesta di assegnazione per una sola particella orticola, con esclusione di coloro che siano proprietari o possessori di un altro orto nel Comune di Milano;
- costituiranno requisiti di priorità l'essere residenti in Zona e il non essere incorsi in provvedimenti di decadenza/revoca, per inadempienze contrattuali, di particelle già assegnate nella Zona di pertinenza;

b) **durata della concessione prevista in cinque anni** con possibilità di un anno aggiuntivo nel caso di attività iniziali di coltura dell'orto, bonifica e avvio;
c) **canone, spese e deposito cauzionale**:
- all'atto dell'assegnazione, i concessionari sono tenuti al versamento di un deposito cauzionale, il cui importo non potrà superare quello del canone annuo;
- il canone annuo di concessione, per concorso spese gestione e fondo manutenzione straordinaria, è quello stabilito dal Settore Demanio e Patrimonio per le particelle orticole, attualmente corrispondente a € 1,35 al mq e soggetto ad aggiornamento ISTAT;
- la quota forfettaria annua per l'utilizzo dell'acqua e fissata in € 15,00;
- le spese per la manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari;

RITENUTO CHE

a seguito delle esperienze fatte nel corso degli anni, nell'ambito della gestione delle concessioni di orti urbani, si vuol procedere ad apportare delle modifiche migliorative alle linee di indirizzo già individuate, come di seguito indicato:
per quanto riguarda i "principi generali per la concessione d'uso":

- priorità dell'assegnazione a favore di **soggetti a basso reddito, il cui limite dovrà essere determinato da ogni Zona sulla base del reddito ISEE, ed appartenenti a** categorie socialmente deboli (disabili, anziani, disoccupati);
- ogni cittadino **residente a Milano** può presentare una richiesta di assegnazione e per una sola particella orticola, con esclusione di coloro che siano proprietari o possessori di un altro orto nel Comune di Milano;
- nella definizione della graduatoria,può costituire requisito premiale essere stato, in precedenti periodi contrattuali, conduttore di orto rispettoso dei regolamenti vigenti, dichiarare la disponibilità a collaborare e partecipare attivamente alle operazioni di smantellamento previste dai programmi dell'Amministrazione, come può costituire requisito negativo (punteggio in detrazione) l'aver ricevuto richiami o segnalazioni di comportamenti contrari al Regolamento, con le modalità che saranno definite dalle diverse Zone di Decentramento;
- costituisce requisito premiale avere fatto parte della graduatoria precedente scaduta, senza essere stato assegnatario di particella ortiva.
-

per quanto riguarda "canone, spese e deposito cauzionale":

- all'atto dell'assegnazione **ed ogni anno in via anticipata,** i concessionari sono tenuti al versamento **del canone annuale, senza deposito cauzionale aggiuntivo**;
- il canone annuo di concessione, per concorso spese gestione e fondo manutenzione straordinariaè stabilito **in € 1,00 al mq** e soggetto ad aggiornamento ISTAT;

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- la quota forfettaria annua per l'utilizzo dell'acqua è fissata in € 15,00, **nelle aree in cui sia stato effettuato il collegamento alla rete idrica pubblica.**

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il Direttore Centrale Decentramento e Servizi al Cittadino e il Direttore Centrale Sport, Benessere e Qualità della Vita hanno espresso il parere di competenza, che si allega alla presente proposta di deliberazione, quale parte integrante;
- è stato altresì espresso il parere del Segretario Generale che si allega alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante.

VISTI

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 esuccessive modifiche;
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- il Piano Generale di Sviluppo del Comune di Milano, approvato con deliberazione di C.C. n.9 del 12 marzo 2012;
- la delibera di Giunta comunale n. 2400 del 29/11/2013 avente ad oggetto "Linee di indirizzo strategico per la riforma della gestione del verde della città di Milano";
- il Regolamento del Decentramento approvato dal C.C. con deliberazione n. 26 del 13 marzo 1997 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- il parere il parere di legittimità espresso dal Segretario generale che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante;

Ritenuta la propria competenza. in forza del combinato disposto di cui agli artt. 47, 48 e 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DELIBERA

1. di approvare la revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle Zone del Decentramento e ipotesi di sviluppo per i nuovi orti" come specificato in premessa e secondo le nuove linee di seguito integralmente riprodotte:

   - **principi generali per la concessione d'uso**:
     - finalità sociali e/o aggregative, con esplicito divieto di attività commerciali e/o di lucro comunque correlate all'utilizzo degli orti e dei prodotti coltivati;
     - priorità dell'assegnazione a favore di soggetti a basso reddito, il cui limite dovrà essere determinato da ogni Zona sulla base del reddito ISEE, ed appartenenti categorie socialmente deboli (disabili, anziani, disoccupati);
     - ogni cittadino residente a Milano può presentare richiesta di assegnazione per una sola particella orticola, con esclusione di coloro che siano proprietari o possessori di un altro orto nel Comune di Milano;
     - costituiranno requisiti di priorità l'essere residenti in Zona e il non essere incorsi in provvedimenti di decadenza/revoca, per inadempienze contrattuali, di particelle già assegnate nella Zona di pertinenza;
   - nella definizione della graduatoria, può costituire requisito premiale essere stato, in precedenti periodi contrattuali, conduttore di orto rispettoso dei regolamenti vigenti, dichiarare la disponibilità a collaborare e partecipare attivamente alle operazioni di

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

smantellamento previste dai programmi dell'Amministrazione, come può costituire requisito negativo (punteggio in detrazione) l'aver ricevuto richiami o segnalazioni di comportamenti contrari al Regolamento, con le modalità che saranno definite dalle diverse Zone di Decentramento ;

- costituisce requisito premiale avere fatto parte della graduatoria precedente scaduta, senza essere stato assegnatario di particella ortiva.
- **durata della concessione:**
  - **durata minima della concessione prevista in cinque anni** con possibilità di un anno aggiuntivo nel caso di attività iniziali di coltura dell'orto, bonifica e avvio;
- **canone e spese:**

  - all'atto dell'assegnazione ed ogni anno in via anticipata, i concessionari sono tenuti al versamento del canone annuale, senza deposito cauzionale aggiuntivo;

  - il canone annuo di concessione, per concorso spese gestione e fondo manutenzione straordinaria è stabilito in € 1,00 al mq e soggetto ad aggiornamento ISTAT;

  - la quota forfettaria annua per l'utilizzo dell'acqua è fissata in € 15,00, nelle aree in cui sia stato effettuato il collegamento alla rete idrica pubblica;

  - le spese per la manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.

2. di dare atto che i regolamenti interni dei Consigli di Zona per la concessione d'uso degli orti dovranno essere modificati laddove in contrasto con le linee di indirizzo adottate con il presente provvedimento a partire dalla data di esecutività dello stesso.

Firmato digitalmente da Dario Luigi Moneta, bisconti chiara corinna fulvia, Manuela Franca Loda, daria alice maistri

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti".
Il provvedimento non comporta spesa"
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 334

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott.ssa Manuela Loda

Firmato digitalmente da Dario Luigi Moneta in data 21/02/2014

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero proposta: 334

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Ileana Musicò)

21/02/2014

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. _292_ DEL 21/02/2014

Letto approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
Ada Lucia DE CESARIS

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il 7 MAR. 2014 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Milano

Comune di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 9 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
Revisione della deliberazione 2684/2010 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la concessione delle particelle orticole da parte delle zone del decentramento e ipotesi di sviluppo per nuovi orti". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.	292

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.