



**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO**  
**AREA PIANIFICAZIONE**  
**PG 351880/2017**  
Del 31/07/2017 11:44:40  
DIRETTORE DI AREA  
**(S) DIRETTORE DI AREA**  
31/07/2017

**– OGGETTO –**

**COMUNE DI MILANO**  
**AREA PIANIFICAZIONE**  
**PG 351880/2017**  
Del 31/07/2017 11:44:40  
DIRETTORE DI AREA  
**2L2: DET. DIR. 15/2017**

**PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA NOVATE**

-----

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

---

## IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

### **Premesso che:**

- con istanza in data 7.2.2017 (atti P.G. 59616/2017), successivamente integrata in data 15.2.2017 (atti P.G. 77633/2017), è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo, in attuazione del vigente PGT, relativo ad un'area della superficie complessiva di mq 22.780 circa sita in via Novate;
- ai sensi dell'art. 11 comma 3.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente gli interventi di nuova costruzione su aree con superficie maggiore di 15.000 mq devono infatti essere attuati attraverso l'elaborazione di un piano attuativo;
- la proposta di Piano Attuativo prevede: 1) la realizzazione di nuovi edifici residenziali (interamente destinati a varie forme di housing sociale in locazione ai sensi dell'art. 9 del PdR), con attività commerciali di vicinato o terziarie al piede, per una s.l.p. complessiva pari a mq. 21.863, 2) la contestuale cessione del 50% della superficie territoriale e della porzione di area destinata a pertinenza indiretta, pari a complessivi mq. 12.095,5, per la realizzazione di verde attrezzato e parcheggi pubblici, 3) la realizzazione di viabilità di accesso all'area da via Novate, e collegati parcheggi pubblici, su porzione di aree già di proprietà comunali;
- gli oneri di urbanizzazione dovuti saranno utilizzati, a scomputo, attraverso la realizzazione degli interventi urbanizzativi citati sia sulle aree oggetto di cessione sia sull'adiacente area comunale, compreso il preventivo ripristino ambientale della stessa non solo nella porzione necessaria alla strada di accesso ma in tutto il suo sviluppo (per oltre 20 mila mq.);

### **dato atto che,** in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- l'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (già Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica) è l'Autorità procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (già Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica), nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 2/2013 del 27.5.2013 - l'Area Ambiente ed Energia del Comune di Milano (già Settore Politiche Ambientali) quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica;

### **considerato che:**

- l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporsi a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

### **dato inoltre atto che:**

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

**visto** l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

**visto** l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

**vista** la direttiva 42/2001 CE;

**visto** il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

**visto** l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

**visto** l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

**vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;

**vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

**vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

**vista** la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

#### DETERMINA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Novate, disponendo che, oltre alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Milano, ai sensi del par. 5.2 del Modello Generale (Allegato 1 della DGR 9/761 citata), l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)), sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Arch. Marco Porta



