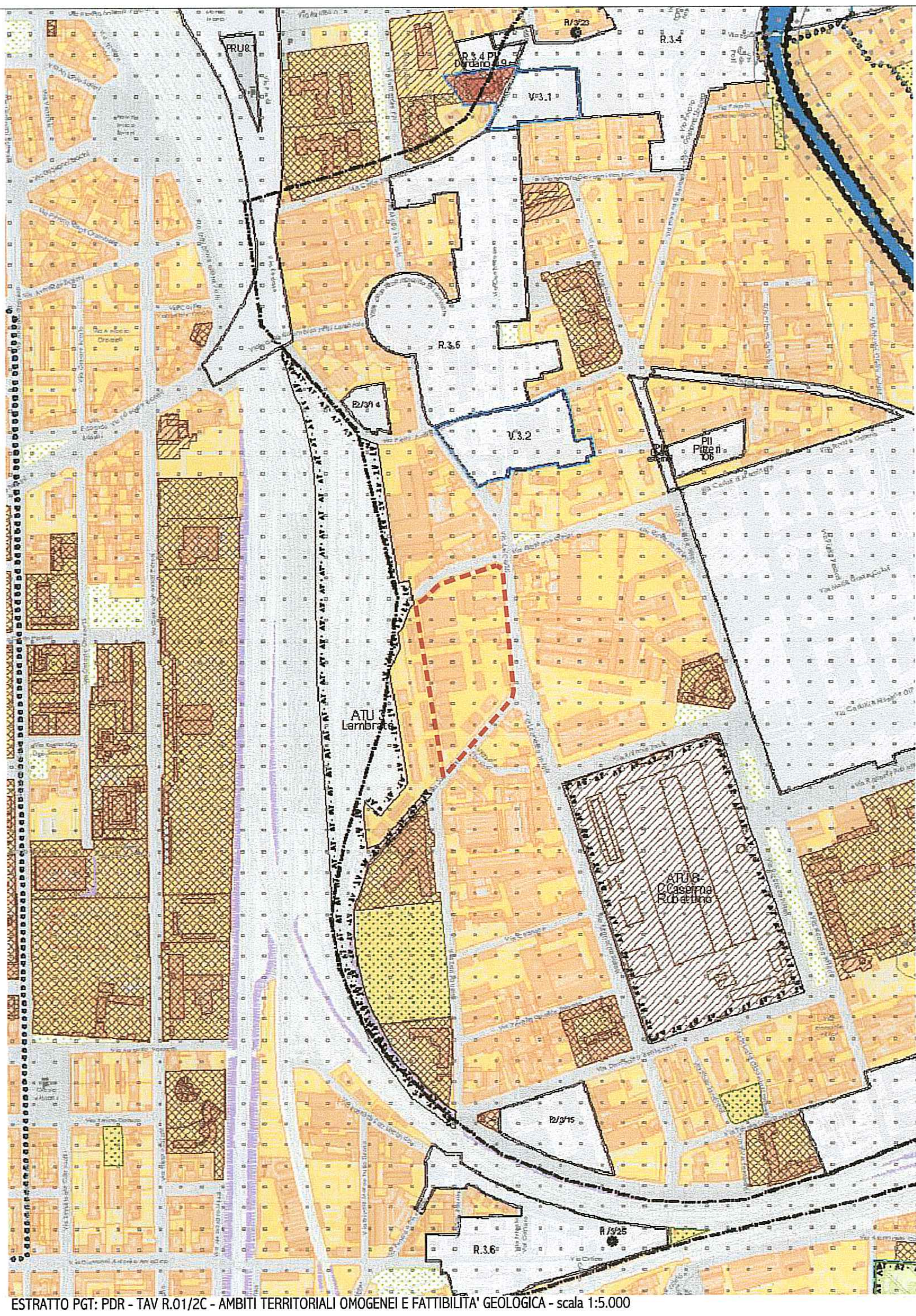



ESTRATTO PGT: PDR - TAV R.01/2C - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI E FATTIBILITA' GEOLOGICA - scala 1:5.000

**TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)**

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
    - Nuclei di antica formazione
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
    - Tessuto urbano di recente formazione

**Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)**

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

**Norme transitorie e finali (Titolo V)**

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - Parcheggi a raso e multipiano
  - Parcheggi a raso e sotterranei
  - Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

**FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**Classi di fattibilità (Art. 20.6)**

- F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)
- F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)
  - F3a Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno >50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.
  - F3b Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
  - F3c Zone a litologia limoso-argillosa prevalente
  - F3d Ambiti di cava cessata
- F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)
  - F4a Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno <50 anni) e/o con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

**Andamento morfologico**

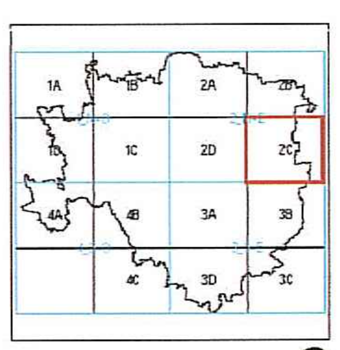
- Scarpate morfologiche

**PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro**

Fasce fluviali (Art. 20.7)
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

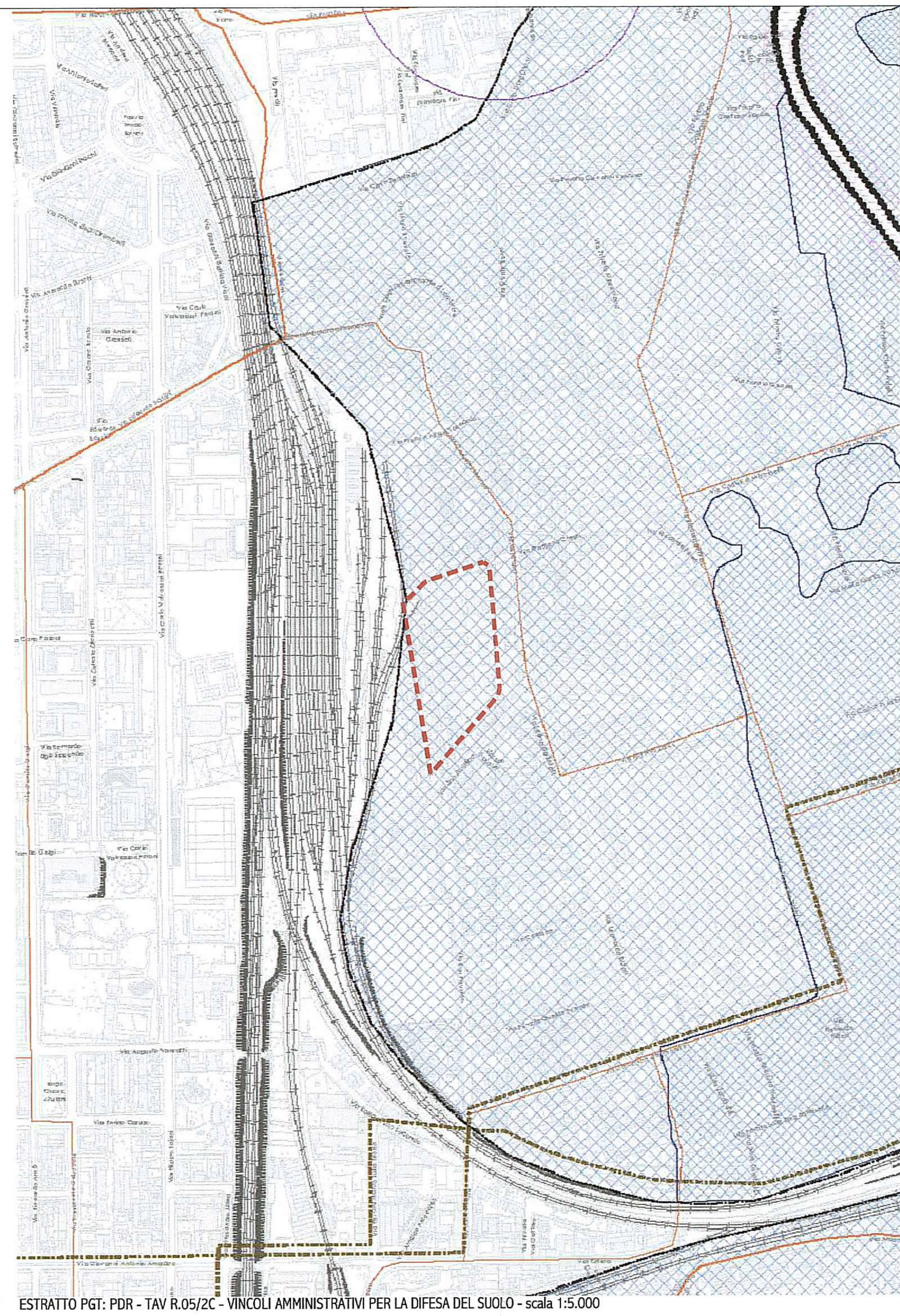
**Acque superficiali**

Scoperto / Tombinato
- Reticolo idrografico (Art. 22)
- Specchi d'acqua




0 50 100 200 300 400 500 m

scala 1: 5.000



ESTRATTO PGT: PDR - TAV R.05/2C - VINCOLI AMMINISTRATIVI PER LA DIFESA DEL SUOLO - scala 1:5.000

**Rete stradale (DLgs 30-04-1992 n. 285, DPR 16-12-1992 n. 495 e Delibera GC n. 1128 del 30-04-2002)**

Classificazione stradale (In esercizio / Programmata)
- A - Autostrade
- B - Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D - Strade urbane di scorrimento
- E - Strade urbane di quartiere
- F - Strade locali

Delimitazione del centro abitato
- Segnale in entrata
- Segnale in uscita
- Segnale in entrata/uscita

Fasce di rispetto (Art. 20.4)
- Strada con fasce di rispetto ai sensi degli artt.16-17 CdS (artt. 26-27, RA)
- Strada con fascia di rispetto di 25 m., riducibili in casi particolari per non pregiudicare lo sviluppo del complesso produttivo (comunicazione Regione Lombardia 5-03-2004 prot. S1.2004.3898 sub doc.10)
- Strada con fasce di rispetto ai sensi dell'art. 18, CdS (art. 28, RA)

**Binari ferroviari (DPR 11-07-1980 n. 753)**

- Binari ferroviari (Fascia di rispetto fino a 30 m. dall'ultimo binario attivo)

**Elettrodotti (L. 22-02-2001 n. 36, DPCM 8-07-2003 e DM 29-05-2008)**

Linea aerea / Linea interrata
- 132 kv Enel, Terna
- 220 kv Terna
- 380 kv Terna
- AT altri gestori

**Cimiteri (RD 27-07-1934 n. 1265, L. 166/1922, Reg. RL 9-11-2004 n. 6)**

- Cimiteri
- Fasce di rispetto (200 m.)

**Impianti di depurazione (Delibera Comm. Min. 04-02-1977)**

- Depuratori
- Fasce di rispetto (100 m.)

**Aziende a rischio di incidente rilevante (ARIR) (DLgs 17-08-1999 n. 334 e s.m.i. e DM 9-05-2001)**

- Art. 6
- Art. 8

**LITOLOGIA**

**Litologia superficiale**

- Aree a litologia limoso argillosa prevalente (L4 e L5)

**IDROGEOLOGIA**

**Pozzi (DLgs 3-04-2006 n. 152 e DGR 7/12693)**

- Pozzi di captazione
- Zona di tutela assoluta (10 m.)
- Fasce di rispetto (200 m.)

**Ambiti interessati da emergenze idriche**

- Fascia di 50 m. dalla testa dei fontanili e fascia di 25 m. lungo le sponde dell'asta del fontanile
- Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m.)

**DIFESA DEL SUOLO**

**PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro (DLgs 3-04-2006 n. 152, DPCM 24-05-2001 e DGR 7/7365)**

Fasce fluviali (Art. 20.7)
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Classi di rischio idraulico (Art. 20.7.b)
- R1 - Rischio moderato (Art. 20.7.b.I)
- R2 - Rischio medio (Art. 20.7.b.II)
- R3 - Rischio elevato (Art. 20.7.b.III)
- R4 - Rischio molto elevato (Art. 20.7.b.IV)

**GEOMORFOLOGIA**

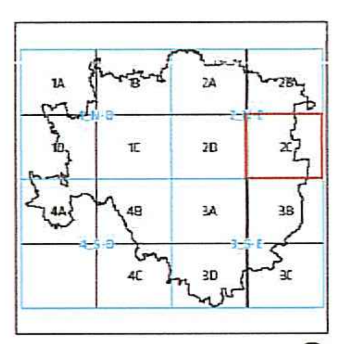
**Andamento morfologico**

- Scarpate morfologiche

**USO DEL SUOLO**

**Attività estrattive**

- Cave cessate




0 50 100 200 300 400 500 m.

scala 1 : 5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 4155/17
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI ADOZIONE N. 1394 DEL 04-08-2017
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DI N. 1 FACCIATE.
MILANO, 15 NOV. 2017

Comune di Milano
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA
Il Direttore di Area
Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTIC
PG 521662/2017
Del 16/11/2017 11:34:18
SANT'ILARIO-ARONED 2
(S) PROT. AREA PIANIFICA
16/11/2017

# Comune di Milano
## PIANO ATTUATIVO

Proprietà

**SANT' ILARIO SOC. COOP. ED**
Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

SANT'ILARIO
*Società Cooperativa Edilizia*
Via Arese, 10 - 20159 MILANO

**ARONED 2001 SRL**
Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

ARONED 2001 SRL
Amministratore Unico

Progettazione Architettonica e Urbana
**Caputo Partnership srl**
**Prof. Arch. Paolo Caputo**
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 023478
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
PAOLO CAPUTO
architetto
236

Progettazione Stutture e Impianti
**GDS 98 engineering**
**Ing. Sergio Cioccarelli**
Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax. 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica
**Arch. Giovanna Longhi**
con arch. Agnese Maffioli
Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

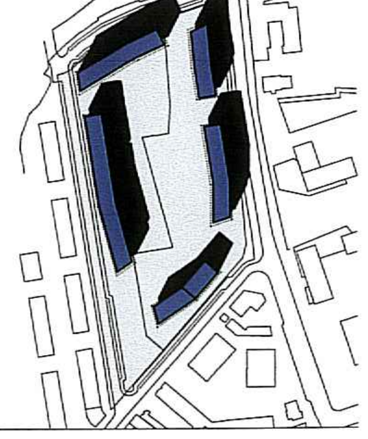
Ambiente
**Landshape srl**
**Ing. Filippo Bernini**
Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità
**TRM ENGINEERING**
**Ing. Michele Rossi**
Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP
**Arch. Alessandro Vadelka**
Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

**RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"**
*VIA CRESPI 25*
*VIA DEI CANZI 1, 13, 17,*
*VIA S.FAUSTINO 65*
LAMBRATE_MILANO



Oggetto

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
**ESTRATTI PGT - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - VINCOLI PER LA DIFESA DEL SUOLO**

File
...

| Scala | Data | Numero Tavola |
| --- | --- | --- |
| 1:10.000<br>1:5.000 | maggio 2014 | 1.1.3 |

| rev | data | redatto | verificato | approvato | oggetto revisione |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | 12.12.2014 | | | | Variante Planivolumetrica Commissione Paesaggio |
| 02 | 25.03.2015 | | | | Integrazione Commissione Paesaggio |
| 03 | 07.07.2015 | | | | Comitato Intersettoriale Mobilità |
| 04 | 20.10.2015 | | | | Proposta Definitiva Piano Attuativo |
| 05 | 15.03.2016 | | | | Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo |
| 06 | 15.07.2016 | | | | Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo |
| 07 | 28.10.2016 | | | | Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione |

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE