



ATTO N. DD 7541

DEL 12/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

DI CONCERTO CON:

- **Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale**

OGGETTO

Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, dei soggetti funzionalmente interessati e dei singoli settori del pubblico, interessati all'iter di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - di cui alla Direttiva 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.6.2001 – della proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA3 (Viale Molise)” riguardante le aree dell'Ex Macello e dell'Ex Avicunicolo comprese tra viale Molise, via Azzurri d'Italia, Lombroso, Maspero e Vismara site in Milano

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Morlacchi Sara Augusta - Area Pianificazione Attuativa 1*



IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

VISTO

- ✓ Direttiva n. 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ Decreto Legislativo n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i.;
- ✓ art. 16 della L. n. 1150 del 17.08.42 e s.m.i.;
- ✓ art. 4 della Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e s.m.i., che disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ Deliberazione del Consiglio regionale n. VIII/351 del 13.3.2007, con cui sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- ✓ Deliberazione della Giunta regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007, con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;
- ✓ Deliberazione della Giunta regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009, avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 4 del 16.1.2008 e la conseguente modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
- ✓ Deliberazione della Giunta regionale n. IX/761 del 10.11.2010 avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 128 del 29.6.2010;
- ✓ Decreto n. 13071 in data 14.12.2010, approvato da parte della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, recante circolare intitolata "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- ✓ art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- ✓ art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, il D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. e la L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la valutazione ambientale di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- con istanza Prot. 12/12/2022.0673131.E (e successiva integrazione Prot. 09/05/2023.0259242.E) è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo obbligatorio denominato "PA3 (Viale Molise)" ai sensi dell'art. 26.5 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. di Milano, relativo ad un'area della superficie complessiva territoriale di mq. 148.371 circa sita in Milano, articolata nel "Comparto ex Macello" a nord di via Lombroso tra viale Molise, via Azzurri d'Italia e l'Ortomercato e nel "Comparto

ex Avicunicolo” a sud di via Lombroso, tra le vie Maspero e Vismara;

- la presentazione della proposta definitiva del PA3 fa seguito allo svolgimento del Bando internazionale Reinventing Cities in esito al quale le aree sopra citate, di proprietà comunale, sono state valorizzate e concesse in diritto di superficie per 90 anni al Team aggiudicatario, attuale operatore proponente il Piano;
- la proposta di Piano Attuativo obbligatorio è finalizzata alla riqualificazione dell’area sopra inquadrata e dell’ambito urbano circostante, attraverso la localizzazione di funzioni urbane sia libere (residenziale, commerciale, terziario, turistico-ricettivo) sia convenzionate (Edilizia Residenziale Sociale - ERS) e di servizi privati di interesse generale, mediante interventi di nuova edificazione e di recupero edilizio di immobili esistenti per la gran parte vincolati ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i.;
- più specificamente la proposta prevede la realizzazione di mq. 120.424 di superficie lorda (SL), metà dei quali destinati ad ERS; prevede altresì di insediare servizi privati di interesse pubblico e generale per una superficie lorda convenzionale complessiva di 39.770 mq, così articolata: campus universitario (30.000 mq.), spazio museale (5.750 mq.), spazio polifunzionale-espositivo (430 mq), auditorium/spazio polifunzionale espositivo e/o ricreativo (1.590), servizi locali urbani (2.000 mq); sono infine previsti la cessione (o meglio la rinuncia al diritto di superficie su aree) pari ad almeno il 30% della superficie territoriale, l’individuazione di spazio a parco permeabile per almeno il 20% della superficie territoriale, nonché l’asservimento all’uso pubblico di aree per ulteriori mq. 11.610 circa;
- le risorse economiche (contributo di costruzione) derivanti dalla riqualificazione citata saranno utilizzate per la realizzazione del nuovo sistema di aree verdi e percorsi sulle aree di piena proprietà comunale, per la realizzazione di un plesso scolastico pubblico (nido e scuola dell’infanzia), per interventi di urbanizzazione primaria (sottoservizi) e per la riqualificazione del sistema viario circostante;

precisato che:

- in data 9.5.2023 l’Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con determinazione dirigenziale n. 3833; il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS);
- il Direttore dell’Area Pianificazione Attuativa 1 della Direzione Rigenerazione Urbana, in qualità di responsabile dell’Ufficio che attiva le procedure di redazione e di valutazione del Piano, è l’Autorità Procedente;
- con determinazione del Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (oggi denominata Pianificazione Attuativa 1) n. 7766 del 23.9.2021, è stata individuata l’Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell’Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (oggi Pianificazione Attuativa 1);

considerato che:

- la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come delineata dal D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i., nonché dalla D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420, come modificata dalla D.G.R. 30.12.2009 n. VIII/10971, dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 e dalla circolare applicativa approvata in data 14.12.2010, prevede che l’Autorità Procedente, d’intesa con l’Autorità Competente, individui e

definisca:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati ed i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale,
 - le modalità di convocazione della 'Conferenza di Valutazione', di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in relazione alla specificità del Piano Attuativo in oggetto e del relativo ambito urbano interessato, si è ritenuto opportuno individuare quali soggetti funzionalmente interessati:
 - a. **SO.GE.M.I. s.p.a.**, e cioè la Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano, quale soggetto titolare della proprietà delle aree e della gestione delle attività dei Mercati Generali di via Lombroso, localizzati in adiacenza lungo tutto il lato est delle aree del PA3 in oggetto;
 - b. i soggetti titolari della gestione dei parcheggi pubblici circostanti o dei servizi di trasporto pubblico gravitanti sull'ambito (**ATM, Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano**), per i possibili impatti del nuovo carico insediativo su detti servizi;
 - c. l'Azienda speciale per la pianificazione e il controllo del sistema idrico urbano (**ATO Città Metropolitana**), la società concessionaria del servizio idrico integrato comunale e della gestione degli impianti e dei dispositivi per garantire l'invarianza idraulica (**MM s.p.a.**), nonché le società titolari della rete elettrica, gas e del teleriscaldamento cittadino (**A2A e Unareti**) per il necessario coordinamento in termini di programmazione, localizzazione, realizzazione e gestione dei nuovi impianti proposti o da prevedere;
 - d. gli enti nazionali deputati alla gestione del trasporto aereo (**ENAC ed ENAV**) per la vicinanza all'aeroporto di Linate e per la conseguente valutazione della compatibilità delle previsioni planivolumetriche del PA con i vincoli aeroportuali;
 - e. gli enti (**Municipio 4**) nel cui territorio si colloca l'area oggetto del Piano Attuativo;

DETERMINA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i., della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 e della circolare applicativa approvata in data 14.12.2010:
 - quali Soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente:
 - ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza;
 - ATS Milano - Città Metropolitana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
 - quali Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente:
 - Regione Lombardia;
 - Città Metropolitana di Milano;

- Autorità di Bacino del Fiume Po;
 - quali soggetti funzionalmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione:
 - Municipio n. 4;
 - ATO Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano;
 - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC);
 - Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV);
 - Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;
 - MM s.p.a.;
 - A2A s.p.a.;
 - Unareti s.p.a.;
 - ATM s.p.a.;
 - SO.GE.M.I. s.p.a.
 - quali singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, associazioni delle categorie interessate, ordini e collegi professionali, rappresentanze estere, consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione, università ed enti di ricerca, soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;
2. di dare atto che le modalità di svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica, le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico - procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 (Allegato 1: Modello generale). In particolare si provvederà a:
- mettere a disposizione il Documento di Scoping, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica tramite pubblicazione sui siti web del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS);
 - mettere, altresì, a disposizione la suddetta documentazione tramite deposito presso gli Uffici comunali di via Sile, 8 - 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 – Autorità Procedente) e 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente);
 - comunicare puntualmente la messa a disposizione del Documento di Scoping, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica unitamente alla proposta di Piano Attuativo ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti funzionalmente interessati sopra citati;
 - acquisire elementi informativi, valutazioni e pareri in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, indicando, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., una 'Conferenza di Valutazione', articolata in almeno due sedute, alla quale verranno invitati ad esprimersi i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati;
 - redigere i verbali delle sedute della suddetta 'Conferenza di valutazione' e mettere a disposizione gli stessi tramite pubblicazione sui siti web del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS);

- raccogliere e valutare i contributi e le osservazioni che saranno trasmessi all'Autorità Procedente e/o all'Autorità Competente nel periodo di messa a disposizione;
- mettere a disposizione il provvedimento contenente la decisione in merito alla VAS mediante pubblicazione sui siti web del Comune di Milano e della Regione Lombardia (SIVAS).

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)
Paola Cossettini (Resp. di concerto)

