

## Piano attuativo obbligatorio "PA3 (VIALE MOLISE)"

<b>DATI URBANISTICI DI PROGETTO</b>		
Superficie Ambito PA	(ST + aree urbanizzazioni esterne)	Mq. 230.000 ca.
<b>Superficie territoriale</b>		<b>Mq. 148.371</b>
Indice UT		0,35 mq/mq
SL derivante da UT		51.930 mq
SL da art. 26.5 PdR	(Diritti trasferiti da ADP Cascina Merlata)	68.494 mq
<b>SL complessiva</b>		<b>Mq. 120.424</b>
di cui:	edilizia residenziale Sociale (min 50% SL massima)	Mq. 60.212
	funzioni urbane libere (max 50% SL massima)	Mq. 60.212
	di cui: residenziale (min)	Mq. 7.000
	residenziale (max)	Mq. 22.450
	Commerciale/terziario/turistico ricettivo (min)	Mq. 24.762
	Commerciale/terziario/turistico ricettivo (max)	Mq. 40.121
	Residenza universitaria (min)	Mq. 13.000
<b>Servizi di interesse pubblico o generale (da Catalogo dei Servizi) (SL conv.)</b>		<b>Mq. 39.770</b>
di cui:	Sede Istituto Europeo Design (IED)	Mq. 30.000
	Parco della Scienza (museo POD e Fab Lab)	Mq. 5.750
	spazi polifunzionale/espositivo/socio-culturale-ricreativi	Mq. 2.020
	Servizi locali urbani	Mq. 2.000
<b>Dotazione territoriale</b>		<b>Mq. 50.261</b>
di cui:	aree in cessione	Mq. 36.194
	di cui: aree a verde pubblico permeabile (min. 20% ST) comprese piazze e percorsi	Mq. 31.425
	aree di sedime e pertinenza attrezzatura di servizio (nido e scuola di infanzia)	Mq. 4.769
	aree asservite all'uso pubblico	Mq. 14.067
<b>Cessioni aree per urbanizzazioni primarie</b>		<b>Mq. 10.056</b>
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 12.141.075
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 14.875.502

### **PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)**

Proposta definitiva	12.12.2022	
Avvio procedimento VAS	09.05.2023 (D.D. n 3833)	
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		

Parere Commissione Paesaggio	28.9.2023	
Parere Municipio		
Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		