

Ex MAGAZZINI COMMISSARIATO TALIEDO Via Bonfadini 73 Piano attuativo

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 50.742
Superficie pertinenza indiretta		Mq. 662
Superficie territoriale		Mq. 50.080
Indice UT		0,7 mq/mq
SL perequata pertinenza indiretta	Mq 662 x 0.35 mq/mq	Mq. 232
SLP complessiva		Mq. 35.056
di cui:	residenza libera	Max mq. 14.910
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Max. mq. 7.013
	residenza convenzionata agevolata in locazione	Min. mq. 10.283
	residenza
	terziario	Min. mq. 1.000
	commerciale	Min. mq. 1.850
Dotazione territoriale		Mq. 25.880
di cui:	cessione aree per verde attrezzato	Min. mq. 10.455
	cessione aree per servizio sportivo	mq. 11.126
	cessione aree per parcheggi	-
	asservimento per aree pedonali	Min. mq. 3.129 mq
	Cessione aree per urbanizzazione secondaria	Mq 1.170
	monetizzazione	-
Cessione aree per strade		Mq.5.365
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (lunghezza 380 m)		Mq. 5.000 circa

Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 1.267.327
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 4.079.880
PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree)		
Proposta iniziale	13.06.2017- 27.04.18 – 11.08.2020	
Proposta definitiva	13.07.2021	P.G. 406570/2021; P.G. 412073/2021; P.G. 670198/2021
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	26/11/2018	https://www.comune.milano.it/-/pa-taliedo-procedimento-di-verifica-di-assoggettabilita-a-valutazione-ambientale-strategica-vas-individuazione-degli-enti-e-dei-soggetti
Pubblicazione Rapporto preliminare (se verifica VAS) o Rapporto Ambientale (se VAS)	Da 17/01/2022 a 15/02/2022	https://www.comune.milano.it/-/pa-ex-magazzini-commissariato-taliedo-procedura-di-verifica-di-assoggettabilita-alla-valutazione-ambientale-strategica-vas-riferita-alla-proposta-di-piano-attuativo-riguardante-l-area-di-via-bonfadini-n.73-milano.-comunicazione-di-messa-a-disposizione-del
Parere Commissione Paesaggio	PRELIMINARE Verbale n. 23 in data 29.06.2017	
Parere Municipio	Deliberazione n. 56 in data 23.11.2017 Deliberazione n. 15 in data 22.10.2020	
Decreto esclusione VAS (se verifica) o Parere motivato (se VAS)	14/04/2022 Decreto esclusione Vas	DD 2930/2022