

DATI URBANISTICI

## Piano di Recupero Gallarate/Cefalù

### DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie Ambito		Mq. 110.151 circa
Superficie territoriale		Mq. 38.088
Indice UT (derivato)		0,83 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 31.714
di cui:	funzioni libere (residenza e seguenti):	Max mq. 29.177
	ricettivo	Max mq. 10.000
	terziario	Max 10% s.l.p.
	servizi privati e commerciale	Max 25% s.l.p.
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Min. mq. 2.537
Dotazione territoriale		Mq. 20.800
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. 14.958
	standard qualitativo (asilo nido per 60-72 posti)	Min. mq. 5.842 eq. ti
Cessione aree per strade		Mq. 3.307
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 72.063 circa
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 3.163.808,83
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.638.386,32

### PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

Proposta iniziale	28.7.2009	-
Parere Commissione Paesaggio	seduta n. 13 del 14.04.2011	-
Avvio procedimento verifica VAS	Deliberazione Giunta comunale n. 2569 in data 11.11.2011	<a href="#">link</a>
<b>Proposta definitiva</b>	20.11.2012	-
Pubblicazione Rapporto preliminare	Da 30.05.2013 a 01.07.2013	<a href="#">link</a>
Decreto assoggettamento VAS	07.08.2013	<a href="#">link</a>
Pubblicazione Rapporto Ambientale	Da 4.12.2013 a 02.02.2014	<a href="#">link</a>
Parere motivato VAS	07.04.2014	<a href="#">link</a>
Parere Municipio 8	Delibera n. 272 del 18.12.2014	-
<b>Adozione</b>	Deliberazione Giunta comunale n. 279 in data 20.02.2015	<a href="#">link</a>
Pubblicazione	Da 15.04.2015 a 30.04.2015	<a href="#">link</a>
<b>Approvazione</b>	Deliberazione Giunta comunale n. 1265 in data 10.07.2015	<a href="#">link</a>
Approvazione variazioni e aggiornamenti assetto opere di urbanizzazione e attrezzature	Determinazione Dirigenziale n. 10555 in data 23.11.2022	-
<b>Stipula convenzione attuativa</b>		