

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0269084/2018 del 18/06/2018  
Det. Dir. n. 58/2018 del 18/06/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GIOVANNI BATTISTA PIRANESI, N. 39.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Giovanni Battista Piranesi 39, catastalmente individuato al foglio 443 mappale 98, il servizio della categoria “Salute” della sottotipologia “Strutture ambulatoriali” con denominazione “Centro Ginnico Fisioterapico Sas” e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

**Considerato che:**

- in data 07.02.2018, PG 60799/2018, l’amministratore unico della Immobiliare 30, promissaria acquirente dell’immobile, su delega della proprietà ha presentato istanza con ad oggetto – Richiesta di modifica parziale del Piano dei servizi del con riferimento all’area di via Piranesi 39, per l’ambito catastalmente identificate al foglio 443, mappale 98;

- l’istanza ha come oggetto la ridefinizione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi su tutta la pertinenza dell’area catastalmente identificata al foglio 443, mappali 98 mentre nella realtà non interessa tutta la pertinenza dell’edificio ma solo porzione di esso;

- con PG 88272 del 21.02.2018 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- da elenco pubblicato dalla Direzione Educazione - Area servizi all’infanzia - Unità Gestione dei Servizi in Appalto, con aggiornamento 05.10.2016, risulta accreditato il Nido “Abracadabra” in via Piranesi 39/A;

- da verifica su open data di regione Lombardia, aggiornato il 9 febbraio 2018, la “Sestina srl”, in via G.B. Piranesi 39, risulta struttura ambulatoriale privata accreditata con ATS città di Milano;

- da verifica catastale risulta che l’immobile catastalmente identificato al foglio 443 mappale 98 è costituito in condominio di proprietà di privati.

**Verificato che:**

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all’ambito di via Giovanni Battista Piranesi 39;

- in data 17.05.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l’edificio di via Giovanni Battista Piranesi 39 è costituito da due corpi di fabbrica, uno prospiciente la via Giovanni Battista Piranesi ed uno nel cortile interno

L’edificio prospiciente la via Giovanni Battista Piranesi si sviluppa su sette piani fuori terra e un seminterrato:

- al piano seminterrato: box pertinenziali;
- al piano rialzato: l’asilo nido accreditato “Abracadabra”;
- ai piani dal primo al sesto: residenze e attività private;

l’edificio interno al cortile si sviluppa su cinque piani fuori terra e un seminterrato:

- al piano seminterrato: laboratori e attività private;
- al piano rialzato: la struttura ambulatoriale accreditata "La Sestina srl";
- ai piani dal primo al quarto: residenze e attività private.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- i servizi accreditati / convenzionati non interessano tutta la pertinenza dell'edificio ma solo piani o porzioni di piano.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Salute" sull'area di via



Comune di  
Milano

- Giovanni Battista Piranesi 39 individuata catastalmente al foglio 443 mappale 98 come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
    - tav. R01/3B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
    - tav. R02/3B ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
    - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 25 – Corsica, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
  3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
  4. di dare atto che per l'ambito relativo all'area di via Giovanni Battista Piranesi 39, si ritiene coerente riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) ( Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole);
  5. tenuto conto dell'accreditamento/ convenzionamento in essere sarà mantenuto l'individuazione del servizio della categoria "salute" al piano rialzato dell'edificio interno al cortine, e del servizio della categoria "Istruzione" al piano rialzato dell'edificio fronte strada, nell'allegato 3A, "Elenco servizi da catalogo", del Piano dei Servizi.

#### **Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 23.05.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**  
f.to Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
f.to Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

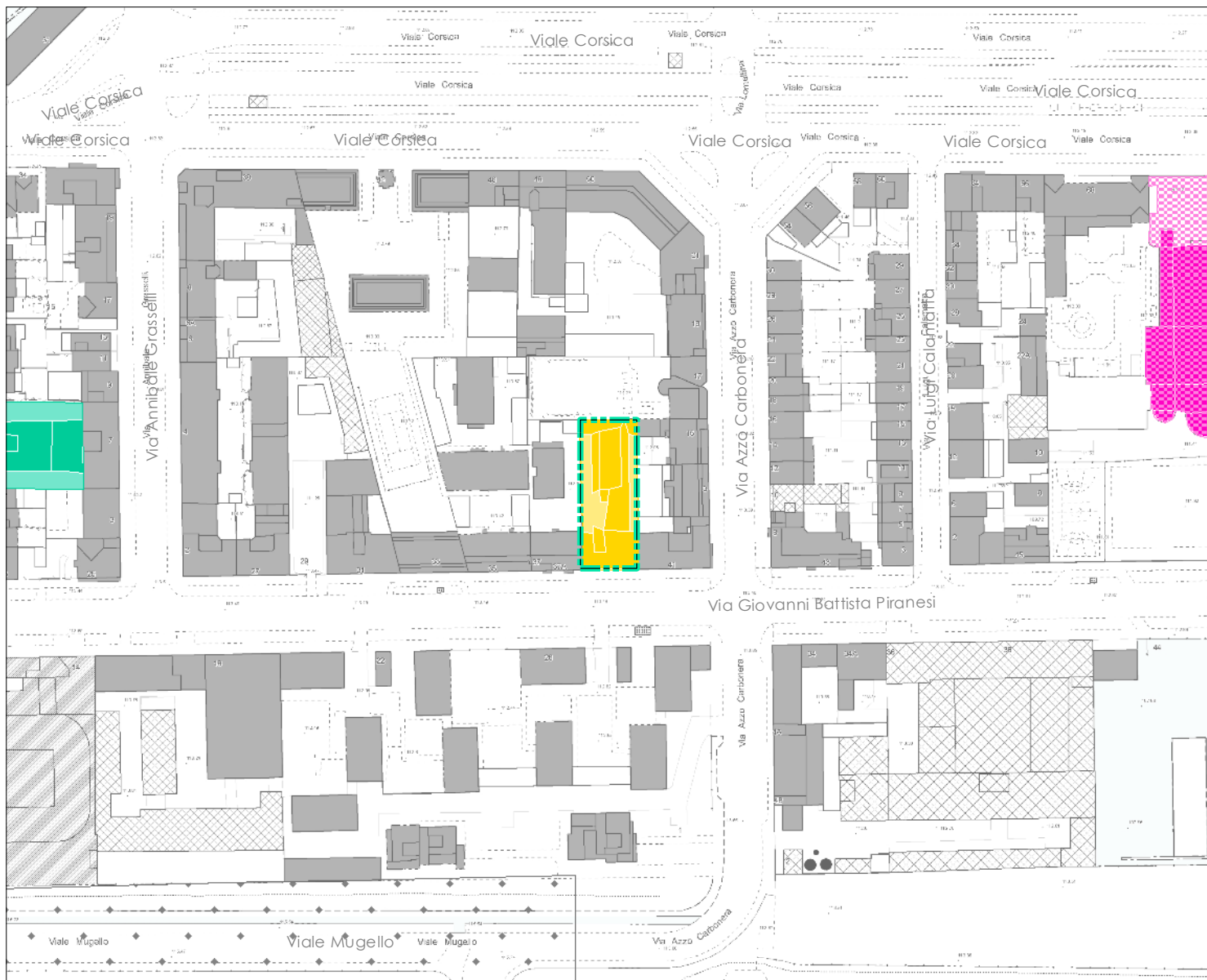
ESTRATTO

S.01/3B

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

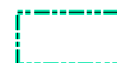


Generale



Categorie:

Salute



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

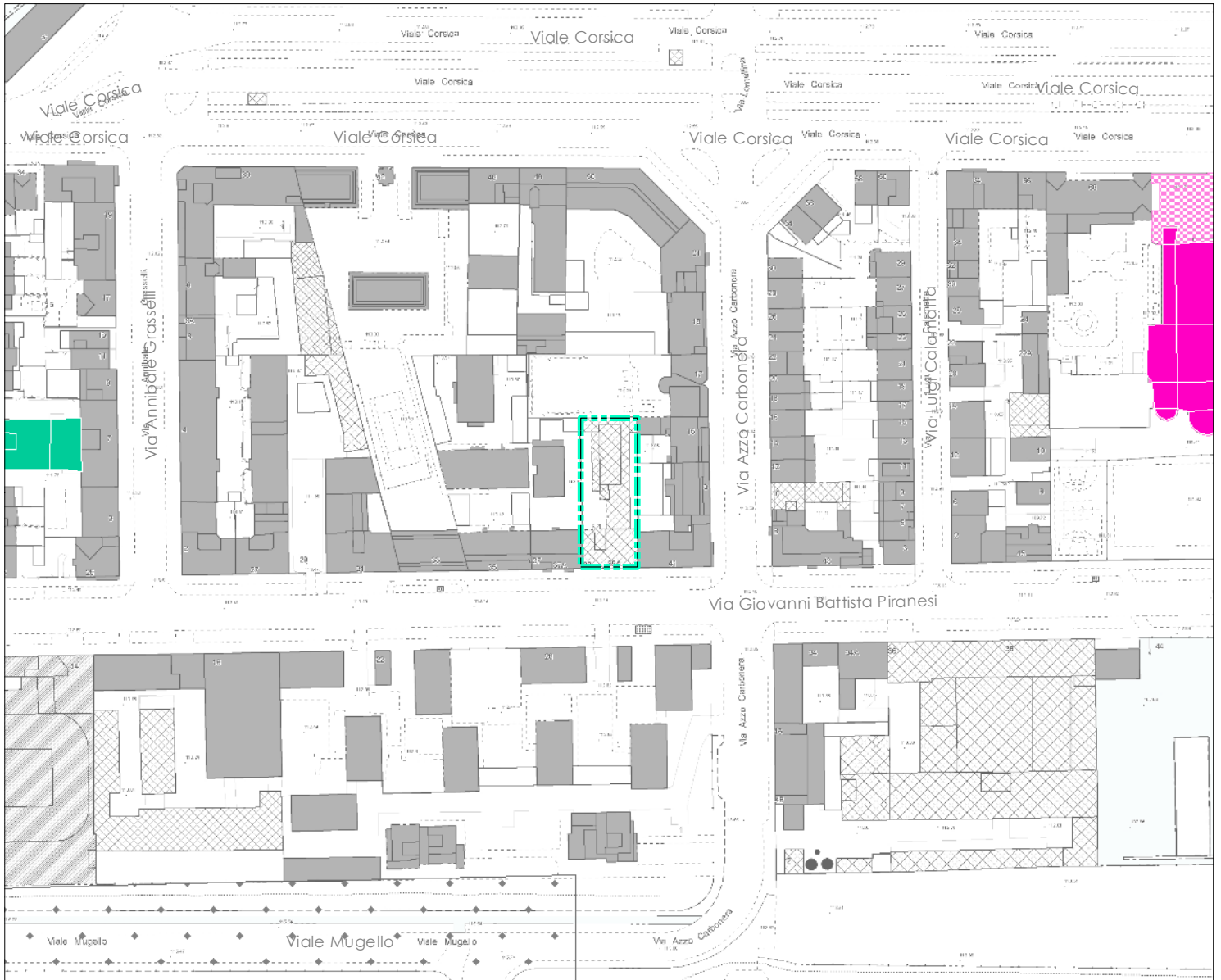
ESTRATTO

S.01/3B

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA

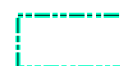


### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3B

## Indicazioni morfologiche

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE





### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3B

## Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



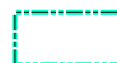
PII - Scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria

Comune di Milano - Servizio SIT

### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)



Area oggetto di determina