

2116

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
Prot. Gen. del **PG 678309/2013**
Del 22/10/2013
S-GESTIONE PIANIFICA
(S) DIRETTORE DI SETTORE
22/10/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
PG 678309/2013
Del 22/10/2013
S-GESTIONE PIANIFICA
D41: DET. DIR. 38/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA LAMARMORA, NN. 8-10-12.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi art.18 D.P.R. 23/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 3..... fogli.

Milano, 23/10/2014

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Silvia Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'ambito edificato sito in via Lamarmora nn. 8-10-12 per una superficie di 2.979 mq, individuato in catasto al Foglio 477 Mappali 239, 260, 283, 316, 317, 328, con destinazione "Salute";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle Norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- il complesso immobiliare denominato “Casa di Cura Città di Milano” è di proprietà del “Policlinico San Donato S.p.A.”;
- con atto di fusione in data 15.12.1999 (repertorio n. 36994 raccolta n. 5794 Notaio dott. Pier Luigi Fausti), la società “Casa di Cura Città di Milano S.p.A.”, proprietaria del complesso di via Lamarmora nn. 8-10-12, viene fusa mediante incorporazione nella società “Sviluppo Sanitario S.p.A.”;
- con successivo atto di fusione in data 20.11.2002 (repertorio n. 117286 raccolta n. 18620 Notaio dott. Pasquale Iannello), “Sviluppo Sanitario S.p.A.” viene a sua volta fusa mediante incorporazione nella società “Istituto Policlinico San Donato S.p.A.” (ora denominato Policlinico San Donato S.p.A. a seguito di verbale di assemblea del 5.10.2004 con atti Notaio dott. Pasquale Iannello, repertorio n. 120607 raccolta n. 20098);
- in data 20.03.2013 è stato notificato da parte del Policlinico San Donato S.p.A. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per il compendio immobiliare di via Lamarmora, nn. 8-10-12;
- in data 19.6.2013, con PG 415662/2013, è stata presentata da parte del Policlinico San Donato S.p.A. istanza al Comune di Milano con la quale si richiede la presa d'atto dell'effettivo stato dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per il compendio immobiliare di via Lamarmora, nn. 8-10-12;
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SP – Aree per servizi privati (art. 42 NTA).

Preso atto che:

- la “Casa di Cura Città di Milano” ha sempre svolto attività medica e chirurgica privata al di fuori del Servizio Sanitario Nazionale e non fruiva di alcun tipo di accreditamento/convenzionamento;
- l'attività di assistenza sanitaria privata svolta nella struttura di via Lamarmora è diminuita fino alla sua dismissione avvenuta nel 2011.

Verificato che:

- mediante sopralluogo effettuato dagli uffici in data 18.6.2013, in via Lamarmora nn. 8-10-12, non risulta più in essere alcuna attività di assistenza sanitaria privata nel complesso “Casa di Cura Città di Milano”.

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Salute" in relazione allo stato di fatto e di diritto dell'area;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere il complesso immobiliare nei Nuclei di Antica Formazione (NAF), assegnando come tipologie di intervento gli "interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico" (Art. 13.2.c Norme di attuazione del Piano delle Regole) per gli edifici prospicienti via Lamarmora e "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione" (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole) per i corpi di fabbrica interni.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell' allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - "Salute" sull'area di via Lamarmora nn. 8-10-12, individuata in catasto al Foglio 477 Mappali 239, 260, 283, 316, 317, 328;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/3A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/3A, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 04/3 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL" - Scheda NIL 4 – Guastalla - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il complesso immobiliare individuato al Foglio 477 Mappali 239, 260, 283, 316, 317, 328, è ricompreso nei Nuclei di Antica Formazione (NAF), assegnando come tipologie di intervento gli "interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico" (Art. 13.2.c Norme di attuazione del Piano delle Regole) per gli edifici prospicienti via Lamarmora e "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione

edilizia e nuova costruzione” (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole) per i corpi di fabbrica interni.

Allegati:

A - Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” pubblicata sul BURL;

B - Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;

C - Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;

D - Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 15 ottobre 2013


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini


IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collagini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

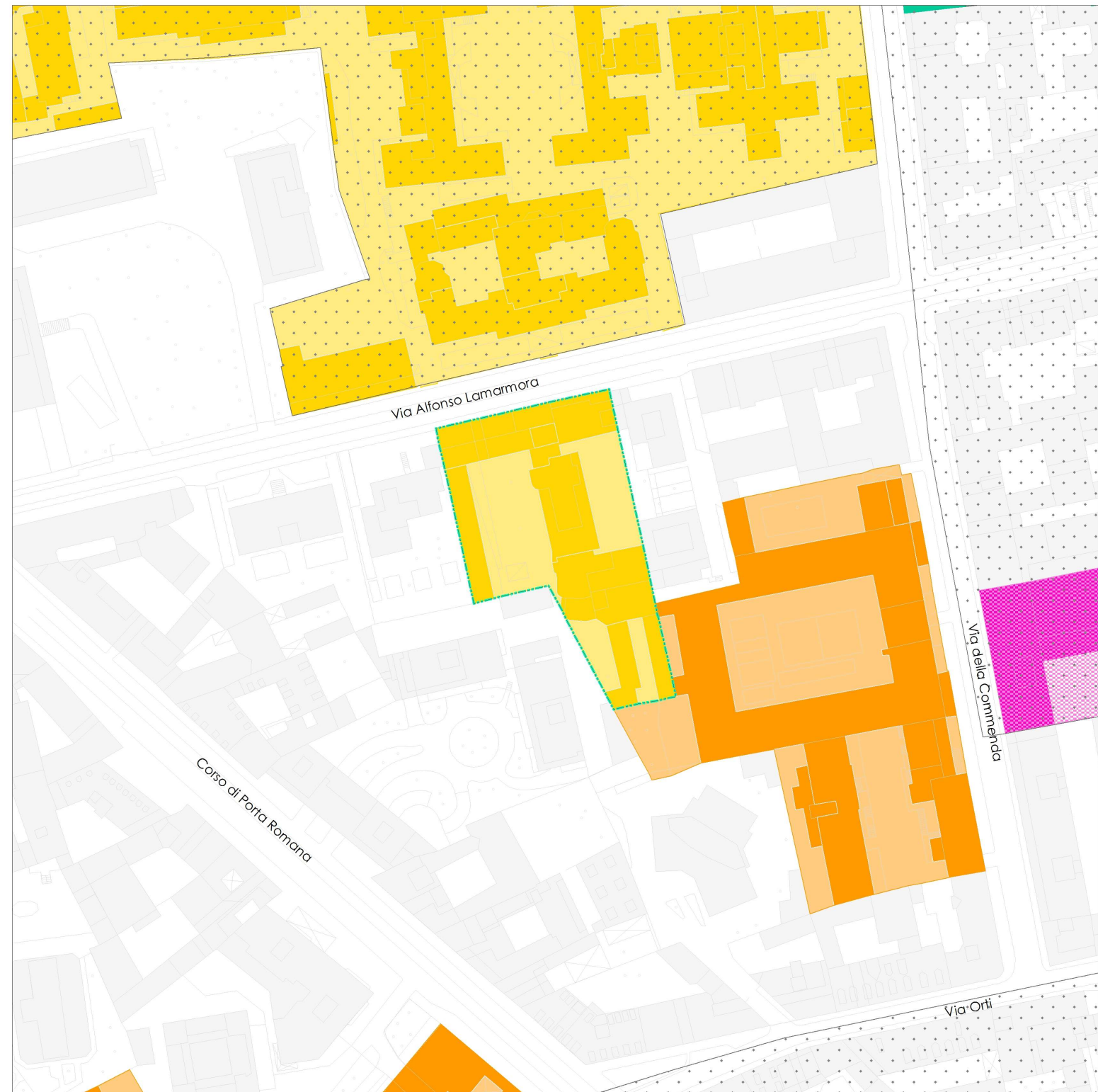


Generale



Categorie:

Salute



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

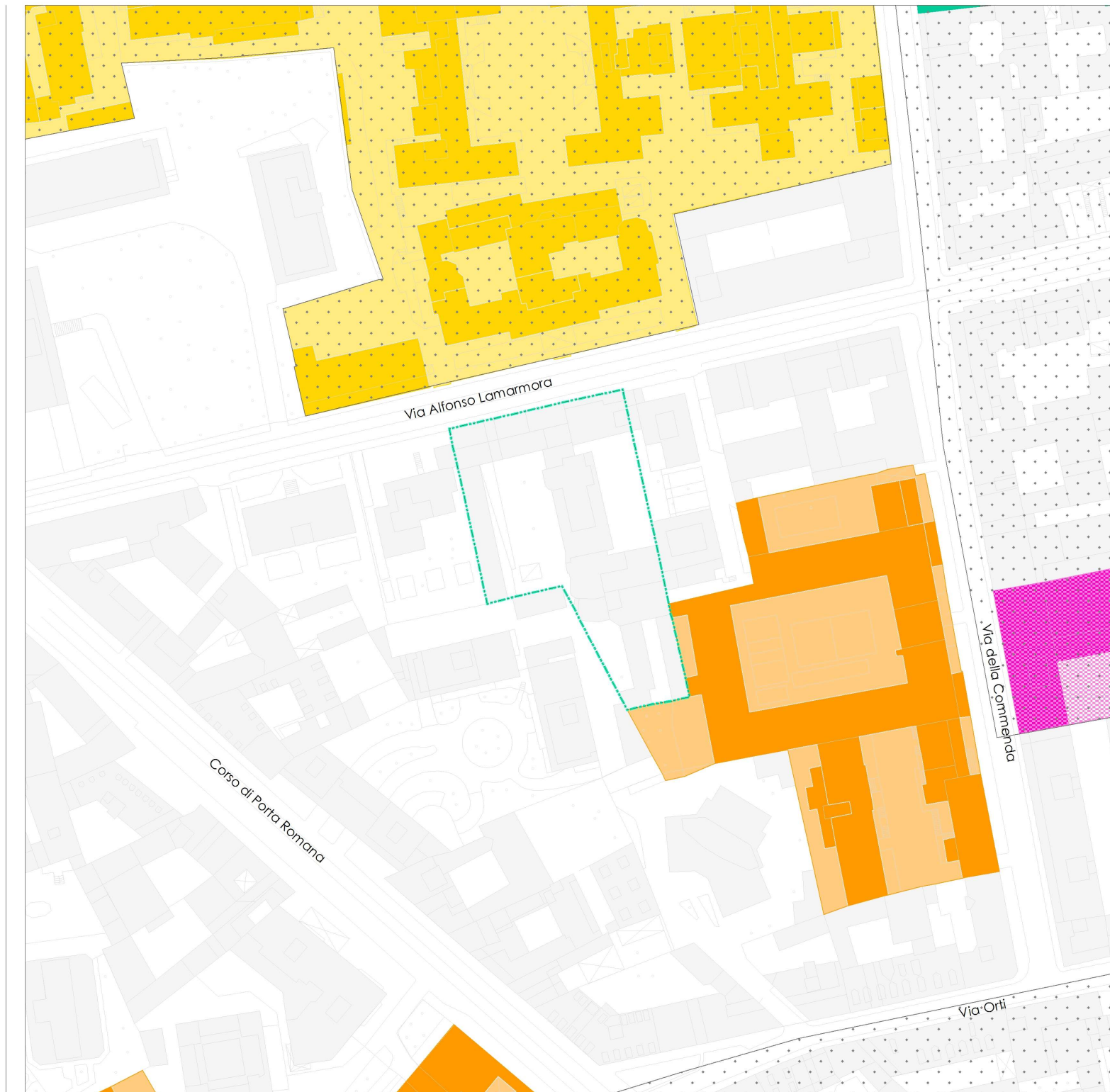
S.01/3A **I Servizi Pubblici di interesse pubblico
e generale esistenti**

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/3A Indicazioni morfologiche


DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

