

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
Prot. Gen. del **PG 402755/2013**
Del 13/06/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
13/06/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 402755/2013
Del 13/06/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 24/2013

- OGGETTO -

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL
DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON
DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL
B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON
RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MANZONI, N. 40/42 - VIA
BORGOSPESSO, N. 19.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Al Protocollo di...
n. fogli...
dati. **3** fogli.

Milano, 14/06/2013

IL DIRIGENTE SETTORE
Arch. 

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche il complesso immobiliare sito in via Manzoni n. 40/42 – via Borgospesso n. 19, denominato "Galleria Manzoni", con annessa area di pertinenza per una superficie di 2.830 mq, individuati in catasto al Foglio 351 mappali 42 parte, 127 parte, 281, 282 parte, 310 parte, con destinazione "Cultura";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- il complesso immobiliare denominato "Galleria Manzoni", localizzato in via Manzoni n. 40/42 - via Borgospesso n. 19, era di proprietà dell' ENPAM "Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri";
- nel 2008 tale complesso è stata venduto al "Fondo Social & Public Initiatives" gestito dalla Società Prelios SGR (ex Pirelli Re) con stipula dell'atto notarile "Atti di apporto e accollo a fondo comune di investimento immobiliare (speculativo) di tipo chiuso" (n. 3738 rep. E n. 1957 di racc. - Studio Notarile Marchetti), registrato all'Agenzia delle Entrate di Rho il 14.2.2008, n. 590, serie 1T;
- la "Galleria Manzoni" è costituita da una galleria commerciale, un cinema e un teatro;
- attualmente la galleria commerciale risulta essere oggetto di un processo di svuotamento delle attività, il cinema è inutilizzato dal 2006 e il teatro è affidato in locazione al "Teatro Manzoni", società del Gruppo Fininvest, fino al 2018;
- il cinema e il teatro risultano essere privati e che per essi non sono stati posti dai Settori competenti atti di accreditamento e/o convenzionamento;
- in data 14.3.2013, con PG 191678/2013, è stata presentata da parte della Società Prelios SGR istanza al Comune di Milano con la quale auspica la presa d'atto dell'effettivo stato dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per il complesso immobiliare di via Manzoni n. 40/42 - via Borgospesso n. 19, denominato "Galleria Manzoni";
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea A - Centro storico con destinazione funzionale SP - Zone per servizi privati (art. 42 NTA).

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all' art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Cultura" in relazione allo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto compendio immobiliare nei Nuclei di Antica Formazione (NAF), assegnando come tipologie di intervento gli "interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione, completamento e nuova costruzione" (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole), ad eccezione di una minima parte soggetta a "interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia

e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico” (Art. 13.2.c Norme di attuazione del Piano delle Regole).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’ allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - “Cultura” sull’area di via Manzoni n. 40/42 – via Borgospesso n. 19 individuata in catasto al Foglio 351 mappali 42 parte, 127 parte, 281, 282 parte, 310 parte;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili.
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il compendio immobiliare individuato al Foglio 351 mappali 42 parte, 127 parte, 281, 282 parte, 310 parte è ricompreso nei Nuclei di Antica Formazione (NAF), assegnando come tipologie di intervento gli “interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione, completamento e nuova costruzione” (Art. 13.2.d Norme di attuazione del Piano delle Regole), ad eccezione di una minima parte soggetta a “interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico” (Art. 13.2.c Norme di attuazione del Piano delle Regole);
5. di confermare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, conferma tematismo – Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL” - Scheda NIL 1 – Duomo - conferma tematismo e dati quantitativi.

Di conseguenza, ai sensi dell’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A - Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pubblicata sul BURL;
- B - Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C - Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" pubblicata sul BURL;
- D - Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata;

Milano, 11 giugno 2013


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini


IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

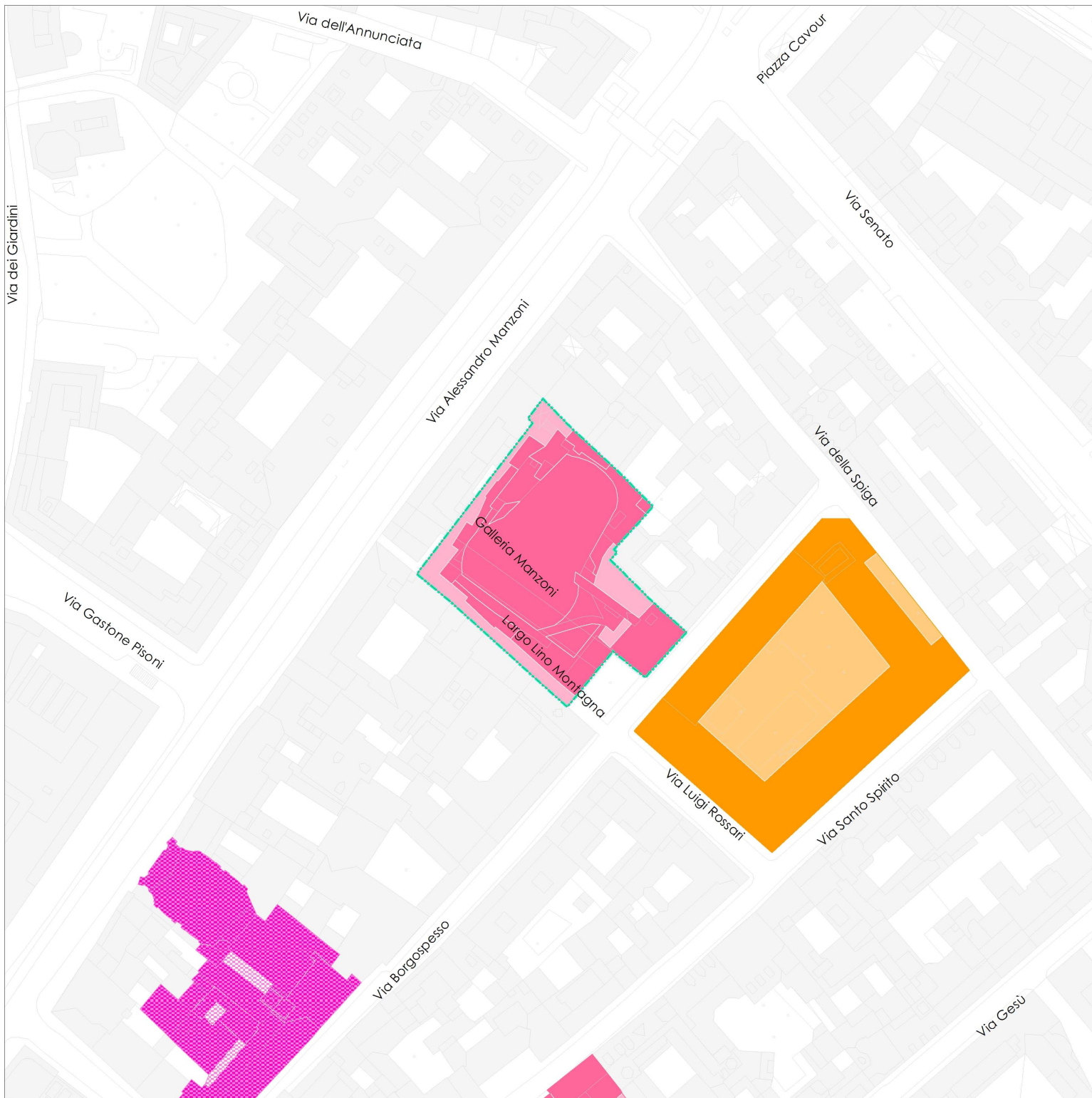


Generale



Categorie:

Cultura



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

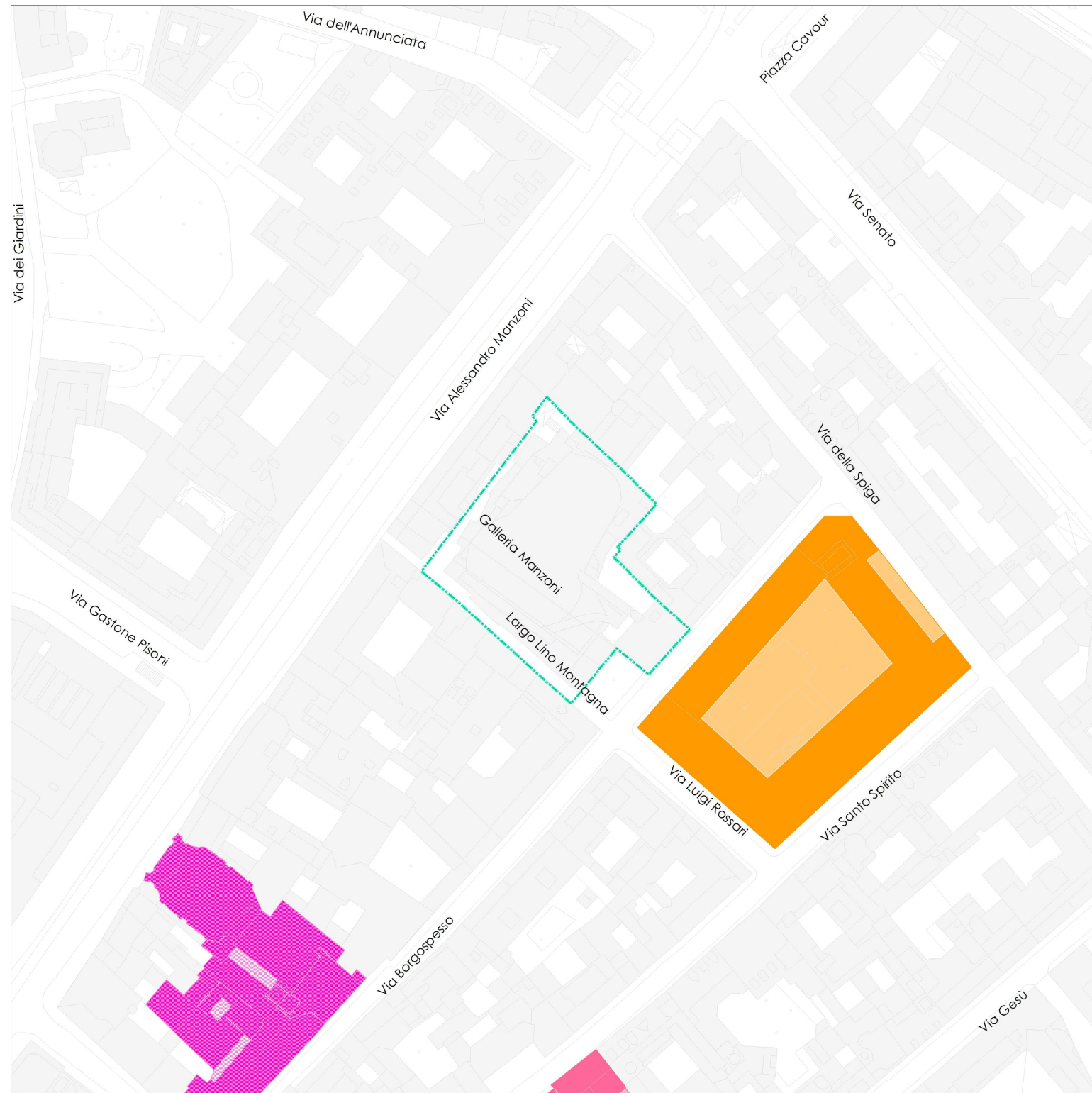
S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/2D Indicazioni morfologiche


DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

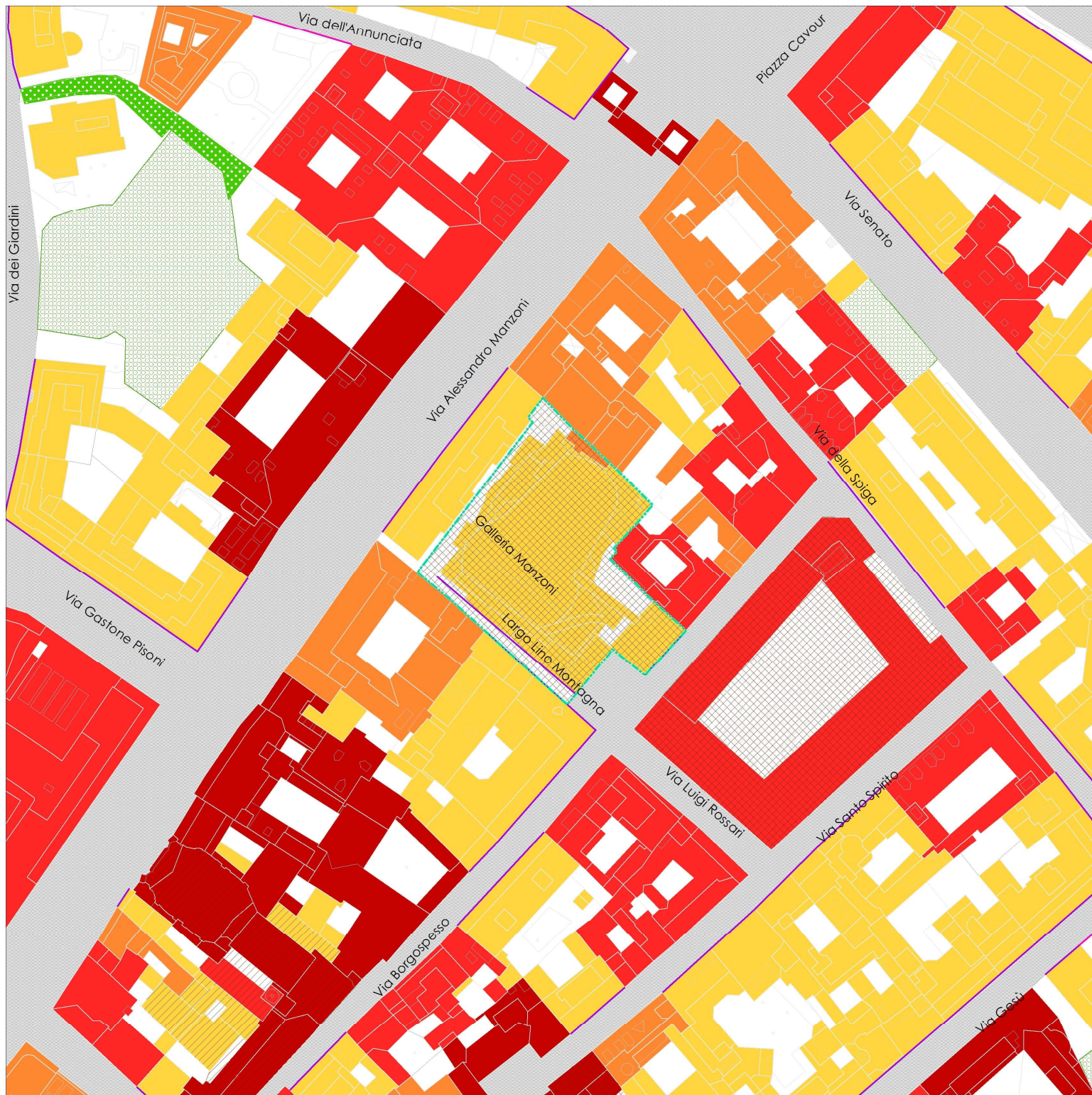
 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi Indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

