



Comune di
Milano



**ACCORDO OPERATIVO TRA COMUNE DI MILANO E ALER MILANO
PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' DELL'ISTRUTTORIA DELLE
DOMANDE DI ASSEGNAZIONE NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI
PRESENTATE PER L'AVVISO PUBBLICO 2421**

TRA

Il Comune di Milano, C.F. 01199250158, rappresentato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs del 18.08.2000 n. 267, dall'Ing. Renzo Valtorta, [REDACTED] e domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Milano, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Assegnazione Alloggi ERP, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina sindacale in data 02.08.2019 P.G. n. 0348928 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 240 del 20.01.2021

E

L'ALER – Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Milano, C.F. 01349670156, rappresentata dall' Avv. Domenico Ippolito, [REDACTED] e domiciliato per la sua carica presso la sede legale di Aler Milano – Viale Romagna n. 26, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale munito degli occorrenti poteri in forza di nomina avvenuta con deliberazione presidenziale n. MI/018/19 dell'11.01.2019 e in esecuzione della deliberazione presidenziale n. MI/007/21 del 20.01.2021;

PREMESSO

- che la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16/2016 disciplina il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici (SAP);
- che il successivo Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4, così come modificato dal Regolamento regionale 8 marzo 2019 n. 3, disciplina la

programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

- che ai Comuni sono attribuite le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 23, comma 1, della cit. legge 16/2016;
- che sono di competenza dei Comuni e delle ALER le funzioni amministrative concernenti le procedure per l'assegnazione dei SAP sulle unità abitative di loro proprietà ex artt. 3, comma 1, e 8, comma 1, della medesima legge regionale;
- la vigente L. n. 241/90 prevede all'art. 15, comma 1, prevede che le amministrazioni pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- che, per la città di Milano, l'avviso pubblico è emanato dal Comune di Milano, in ossequio all'art. 8 del RR 4/2017, e ha ad oggetto unità immobiliari SAP di proprietà del Comune di Milano e di ALER Milano;
- che nell'avviso pubblico sono indicati i criteri di valutazione della domanda e di assegnazione delle unità abitative;
- che nella domanda di partecipazione all'avviso pubblico possono essere indicate sino ad un massimo di cinque unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del nucleo familiare del richiedente;
- che l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'Ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizione di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato;
- che il provvedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 4/2017, è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione;

CONSIDERATO

- che il nucleo familiare può indicare più unità abitative anche di proprietari differenti, presentando una sola domanda ex art 12 del già cit. Regolamento regionale n. 4/2017;
- che, in occasione del precedente Avviso pubblico 880, le verifiche svolte in modo autonomo dai predetti enti proprietari hanno comportato una duplicazione delle attività istruttorie su talune domande, determinando disagio anche in capo al richiedente, obbligato a cooperare diligentemente in entrambe le procedure di assegnazione;
- che il Comune di Milano e ALER Milano condividono la necessità di implementare l'efficienza, efficacia e celerità del procedimento di assegnazione degli alloggi SAP attraverso l'espletamento di procedure omogenee per la verifica dei requisiti per l'accesso ai SAP e delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che evitino duplicazioni di attività;
- che, conseguentemente, si rende necessario avviare in via sperimentale con riferimento all'avviso pubblico 2421 una specifica collaborazione tra i due enti proprietari, concordando modalità comuni per lo svolgimento dell'attività istruttoria volta alla verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni di disagio dichiarate dal richiedente in sede di compilazione della domanda;
- che tale attività deve, pertanto, attenersi ai principi generali della semplificazione previsti dalla vigente normativa e all'esigenza di ottimizzazione della tempistica connessa all'istruttoria necessaria alla verifica delle domande incluse in entrambe le graduatorie con punteggio ISBAR significativo per le rispettive procedure di assegnazione;
- che, il Comune di Milano ed ALER Milano hanno già dato corso a una precedente collaborazione per l'istruttoria delle pratiche disciplinate dalla previgente normativa regionale, come da convenzione operativa sottoscritta in data 16.12.2018 (Convenzione operativa tra Comune di Milano – ALER Milano, ai sensi dell'art. 13, comma 5 bis, del R.R. 1/2004, per lo svolgimento

delle attività di controllo delle domande di bando sul possesso e permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP e delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda);

- che, esaurite le attività istruttorie delle domande presentate per l'Avviso pubblico 2421, le parti procederanno ad esaminare le risultanze della presente collaborazione in termini di semplificazione e speditezza dell'attività svolta ai fini della messa a regime della predetta collaborazione

Tra le parti come sopra rappresentate si approvano i seguenti

impegni:

Comune di Milano e ALER Milano si impegnano alla piena ed integrale condivisione delle istanze di rettifica del punteggio presentate entro quindici giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie, nonché della documentazione acquisita a seguito dell'istruttorie delle reciproche domande di assegnazione, con validità ed efficacia per le rispettive proprietà e con le seguenti modalità:

1. la verifica delle singole domande di assegnazione dei nuclei familiari sarà avviata, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento regionale 4/2017, in virtù della cronologia delle convocazioni dei rispettivi enti proprietari con priorità per i nuclei familiari in condizione di indigenza, nel rispetto del limite percentuale degli alloggi disponibili e degli alloggi selezionati dai richiedenti, secondo il seguente criterio:
 - a. Indigenti residenti nel Comune di Milano, in ordine decrescente di ISBAR;
 - b. Indigenti non residenti nel Comune di Milano, in ordine decrescente di ISBAR;
 - c. Non indigenti, in ordine decrescente di ISBAR.
2. la convocazione del nucleo familiare da parte di uno degli Enti proprietari assolve tutti gli adempimenti istruttori, come previsti dal citato Regolamento delle assegnazioni, anche per l'altro Ente;



3. le parti concordano conseguentemente di predisporre e dare attuazione ad una modalità integrata di istruttoria delle domande per le assegnazioni nel rispetto della vigente normativa sulla privacy;
4. i risultati delle verifiche delle domande effettuate da un Ente proprietario avranno pertanto validità ed efficacia anche per l'ente che si avvale dell'istruttoria svolta dal primo.
5. la comunicazione finale, al richiedente dell'esito della verifica, sarà effettuata dall'Ente proprietario che ha avviato e concluso l'istruttoria, il quale assumerà tale atto anche in nome e per conto dell'altro Ente proprietario, in virtù del presente accordo operativo. L'eventuale ricorso amministrativo o ricorso giurisdizionale del richiedente sarà valutato, pertanto, dall'Ente che ha inviato la comunicazione.
6. la collaborazione sarà svolta da Comune di Milano e ALER Milano a titolo gratuito attraverso le professionalità e i mezzi di cui entrambi gli Enti dispongono, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo, tenuto conto delle rispettive soglie percentuali prescritte nel piano annuale dell'offerta abitativa per le assegnazioni ai nuclei familiari indigenti

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, lì 21 gennaio 2021

Per il Comune di Milano
Direttore Area Assegnazione Alloggi ERP
Ing. Renzo Valtorta
(firmato digitalmente)

Per ALER Milano
Il Direttore Generale
Avv. Domenico Ippolito
(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: VALTORTA RENZO
Motivo: Area Assegnazione Alloggi ERP
Luogo: Comune di Milano
Data: 21/01/2021 08:23:56

Firmato digitalmente da: Domenico Ippolito
Organizzazione: ALER MILANO/01349670156
Data: 21/01/2021 11:07:36