

Via Senigallia

Superficie territoriale: mq 14.450

Inizio lavori: 30 marzo 2006



Aloggi
n. totale alloggi
ab. previsti

115
252

Commercio

tot. mq 420

Spazio aperto

Terra. Il nuovo intervento è caratterizzato dalla presenza di un ampio spazio pubblico definito da nuovi edifici. Tale spazio è articolato da un lato, in una piazza pari a mq 3.800 che si affaccia su Via Senigallia e si apre verso il vicino comprensorio scolastico. Dall'altro, in uno spazio compreso fra i nuovi edifici parallelo ad una corte interna sulla quale si dispongono i vari servizi integrativi alla residenza.

La piazza pubblica

La piazza è delimitata a nord dagli edifici di progetto la cui parete sono previste alcune attività commerciali. La piazza è pensata come una piazza dura che ospita alcune "isole di verde". La piazza rappresenta l'accesso al nuovo insediamento residenziale.

La cortina terra

Si tratta di uno spazio di incontro, gioco e ricreazione che si articola fra giardini e spazi a verde. Uno spazio di passaggio, un percorso che si abbassa in quota, generando piccoli slarghi e piazze riagiate nei giardini, all'interno delle quali si collocano i servizi comuni organizzati per padiglioni che ospitano portineria e sale riunioni/polifunzionali.

Servizi

Terra. La caratterizzazione del nuovo insediamento si fonda sulla creazione di un mix abitato e funzioni di servizio, puntando all'integrazione tra nuovo insediamento e territorio locale. In relazione alla collocazione periferica dell'area di intervento, il sistema dei servizi gioca un ruolo fondamentale di collegamento fra la residenza, gli spazi scolastici e il resto del quartiere.

Servizi al quartiere/CSA - tot. mq 706
Struttura per l'assistenza residenziale
Servizi integrativi alla residenza tot. mq 420
Sito condominiale, spazio verde, doposcuola



Edificio C - Piano tipo
1.200



Edificio C - Ultimo piano
1.200



Edificio BE - Piano terra
1.200



Edificio F1 - Piano tipo
1.200



Alloggio 4 locali - 71 mq
1.100



Alloggio a Piano
2 locali - 42 mq
1.100



Alloggio con giardino
2 locali - 42 mq
1.100



Alloggio con balcone
3 locali - 51 mq
1.100



Alloggio dotato di portineria e spogliatoio per il portiere.

