



PON Metro 2014-2020

ABITARE IN BORGO

Recupero della cascina
di via De Lemene
per realizzare
un nuovo servizio
abitativo

Abitare in borgo

Un progetto per insediare un **nuovo servizio abitativo** attraverso il recupero e la valorizzazione di una cascina di proprietà comunale (edifici e aree esterne) in stato di abbandono, grazie alla realizzazione di:

- **nuovi alloggi per la locazione** grazie al restauro della cascina e la possibilità di realizzare una nuova volumetria;
- **nuovi servizi collaborativi destinati agli inquilini**, progettati sul modello del co-housing;
- **nuovi servizi al quartiere** prevedono l'ampliamento dell'offerta locale di servizi con la realizzazione di nuovi poli di aggregazione, animazione e opportunità economiche.

A chi si rivolge il bando

I destinatari del bando di concessione sono operatori del settore (anche in ATI) che dovranno soddisfare le tre componenti del progetto:

PROGETTAZIONE

ESECUZIONE
LAVORI

GESTIONE DEL
SERVIZIO

La concessione di servizi si attuerà tramite Partenariato Pubblico-Privato (secondo l'art. 180 D.Lgs. 50/2016 Codice Contratti Pubblici). Il **co-finanziamento** da parte del Comune di Milano coprirà **fino al 49%** dell'investimento complessivo. La concessione prevede la costituzione del **diritto di superficie** sugli immobili per la durata di **40 anni**.

Risorse PON Metro

Due assi integrati

Asse 4 azione MI 4.1.1.a

Recupero immobili

2.498.250€

Asse 3 azione MI 3.1.1.a

Sviluppo nuovi servizi

281.250€

Dove

L'area oggetto di intervento è la cascina di via De Lemene 51/55/59 nel quartiere QT8-Gallaratese, a ridosso di rilevanti arterie viabilistiche e dell'area del Portello, inclusa in un denso contesto residenziale di recente sviluppo. La cascina storicamente si trovava al centro del piccolo borgo di Boldinasco attraversato dall'attuale via De Lemene. La memoria della vocazione agricola e comunitaria del complesso è uno degli elementi da reinterpretare in chiave urbana e contemporanea.



Modello gestionale del servizio

Il modello gestionale innovativo dovrà essere articolato su tre ambiti:

- **Gestione degli alloggi** per due tipologie di locazione 80% canone concordato e 20% nuclei in emergenza abitativa con un'attività di accompagnamento abitativo.
- **Gestione dei servizi collaborativi** riservati agli inquilini per sviluppare il modello di co-housing più adatto ai nuclei che si insedieranno, si prevedono attività di co-progettazione e co-gestione dei servizi.
- **Gestione dei servizi al quartiere** aperti alla cittadinanza le cui funzioni dovranno essere progettate insieme agli abitanti del quartiere e implementate con attività di incubazione, coerentemente con le attività indicate dal Piano dei Servizi del Comune di Milano. Per le aree esterne si prevedono spazi a fruizione pubblica tra cui un orto condiviso.



Il bando del progetto
Abitare in borgo
è disponibile a questo
[link](#)