



Milano  
 Direzione Urbanistica  
 Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

Comune di Milano

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. N. 267/2000, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE : "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO", IN CORRELAZIONE CON IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO IN AMBITO

ALL. H 3 - LAMBRATE

Descrizione tavola:  
 Stralcio di P.R.G. previgente - P.G.T. vigente - Disciplina urbanistica

Data:  
 Allegato AdP 2017

Codice archivio:  
 2089/03/H/15/05

Stesura originale:  
 Aprile 2009  
 Novembre 2009  
 Novembre 2014  
 Maggio 2015



Direttore di Area:  
 Arch. Marco Porta

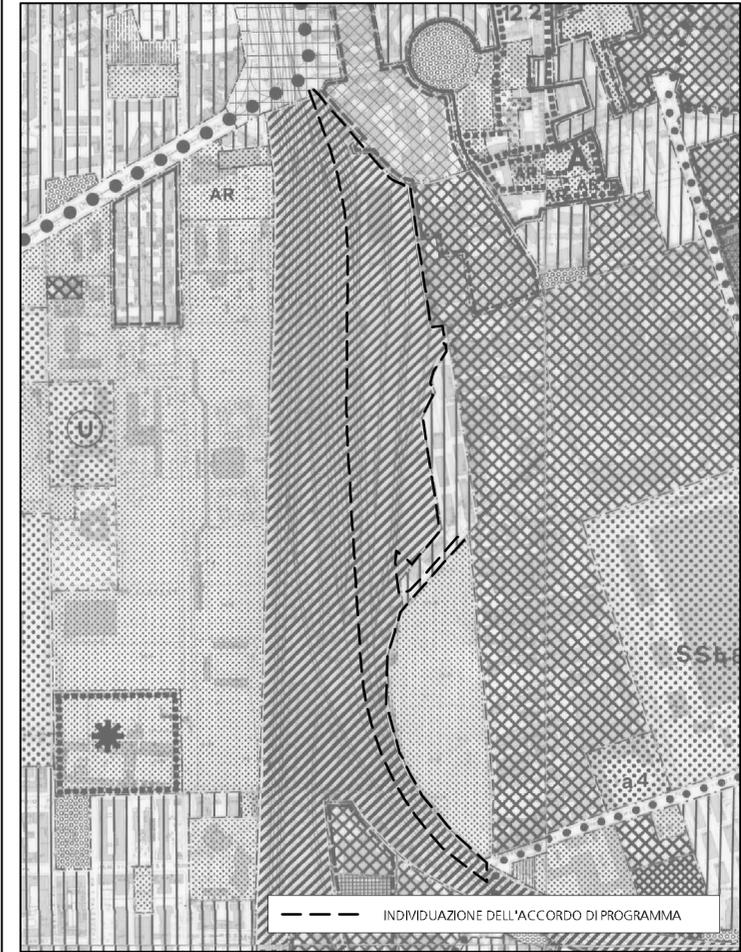
Collaboratori AIAT Srl:  
 Arch. Antonella Renna / consulenza urbanistica  
 Arch. Andrea De Matteis / consulenza urbanistica

Coordinamento:  
 Arch. Michela Brambati

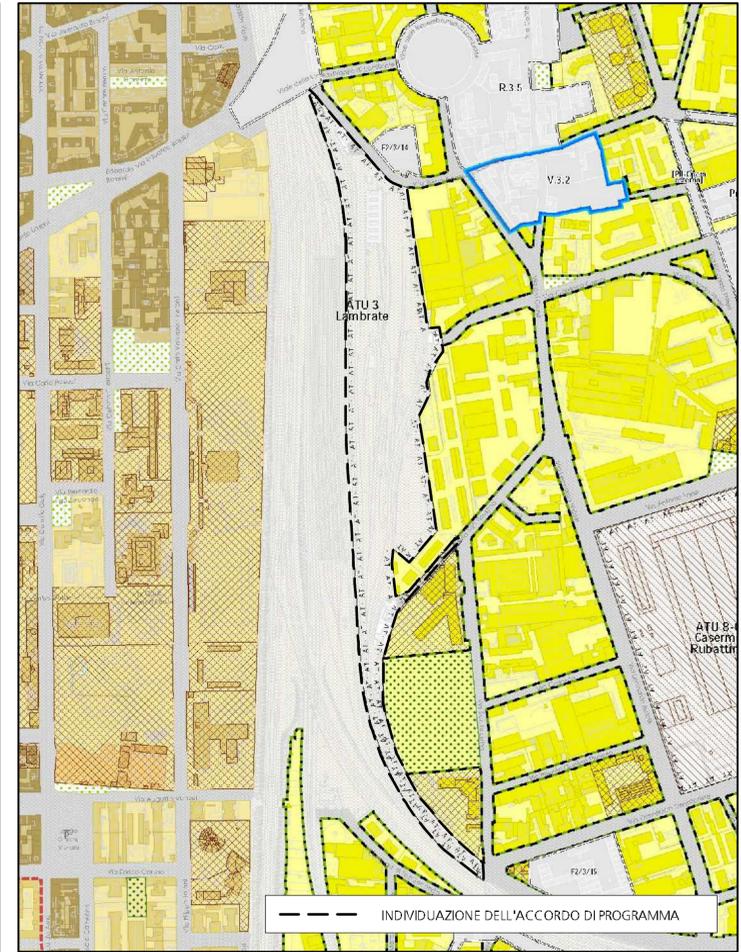
Disegnatore:  
 Carmen Bozzetti

Fundazione Amministrativa:  
 Dott. Valerio Zaui

Zona di dec.: 3  
 Quadrante: EF-9.10 / 11.12  
 Dimensione mq.: 0,41  
 Scala: 1:5000



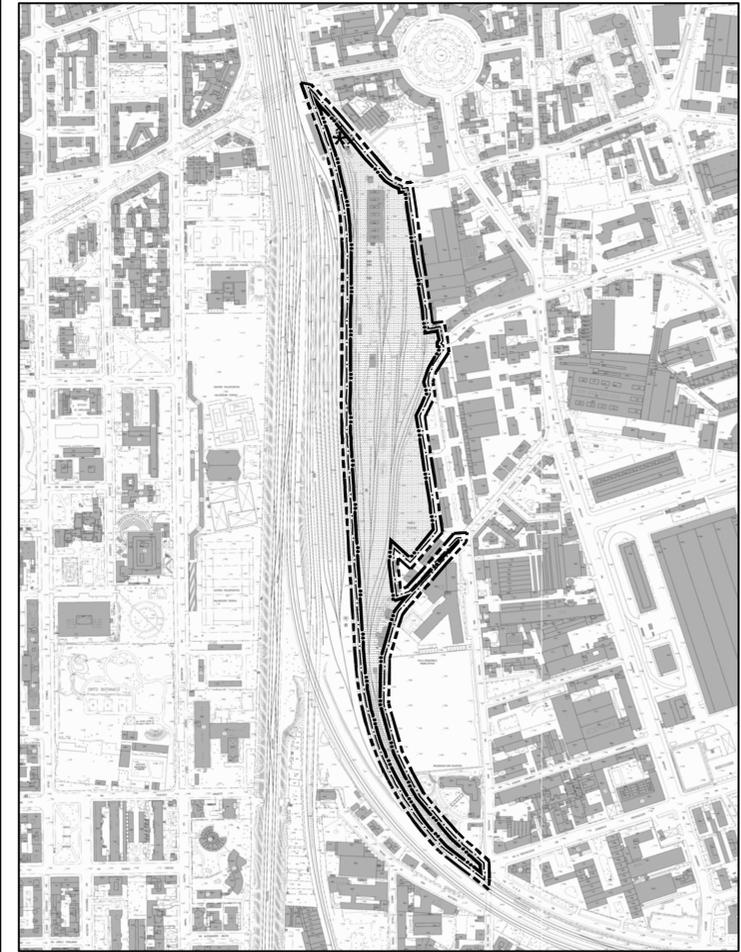
STRALCIO DI P.R.G. PREVIGENTE - SCALA 1:5000



STRALCIO P.G.T. VIGENTE - P. d. R. - Tav. R.02 / 2C - SCALA 1:5000

LEGENDA P.G.T. VIGENTE - P. d. R.

<p>TUC - Tessuto urbano consolidato</p> <p>--- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)</p> <p>□ NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)</p> <p>□ TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)</p> <p>NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)</p> <p>■ Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)</p> <p>■ Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)</p> <p>■ Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)</p> <p>■ Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)</p> <p>■ Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)</p> <p>■ Manutenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)</p> <p>■ Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)</p> <p>■ Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)</p> <p>ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)</p> <p>■ Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)</p> <p>■ Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)</p> <p>■ Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)</p> <p>■ Tipologia rurale (Art. 15.5)</p> <p>■ Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)</p> <p>ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)</p> <p>■ Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)</p> <p>--- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (I) (Art. 17.2.a)</p> <p>--- Arrestamento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)</p> <p>Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)</p> <p>■ Parco Nord Milano (Art. 19.4)</p> <p>■ Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)</p> <p>■ Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)</p> <p>■ Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)</p> <p>■ Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)</p>	<p>Norme transitorie e finali (Titolo V)</p> <p>■ Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)</p> <p>■ Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)</p> <p>Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi</p> <p>Servizi alla persona esistenti</p> <p>■ Servizi indispensabili</p> <p>■ Servizi generali</p> <p>Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico</p> <p>■ Infrastrutture viarie esistenti</p> <p>■ Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)</p> <p>■ Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"</p> <p>■ Infrastrutture ferroviarie esistenti</p> <p>Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente</p> <p>■ Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti</p> <p>■ Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013)</p>	<p>"Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)</p> <p>■ Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)</p> <p>Verde urbano</p> <p>■ Verde urbano esistente</p> <p>■ Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)</p> <p>■ Spazi per la sosta</p> <p>■ P Parcheggi a raso e multipiano</p> <p>■ P Parcheggi a raso e sotterranei</p> <p>■ P Parcheggi sotterranei</p> <p>■ Infrastrutture aeroportuali esistenti</p> <p>■ Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ACCORDO DI PROGRAMMA - ZONA SPECIALE LAMBRATE (CARTA TECNICA 2005) - SCALA 1:5000

LEGENDA

--- PERIMETRO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

■ "ZONA SPECIALE LAMBRATE" (rif. N.T.A. art. 2)

■ IMMOBILI DI POSSIBILE MANTENIMENTO E STRALCIO DA PIANO ATTUATIVO (rif. n.t.a. art. 2.6.9)